

# Création de gîtes ruraux au domaine viticole de Fromenteau



Le Gîte « La Salle » du Château de Fromenteau  
© Anne et Christian Braud - Gîte de France

## Le projet

Viticulteurs, Anne et Christian BRAUD diversifient depuis 1998, les activités de leur exploitation au Château de Fromenteau, pour développer l'agritourisme puis l'œnotourisme. Ils ont créé une ferme pédagogique viticole, des parcours ludiques dans les vignes, des accords mets et vins et autres visites à thèmes, activités qui permettent de partager le savoir-faire viticole auprès de publics enfants et adultes.

Pour mener ces activités d'accueil agritouristique, le domaine travaille avec un réseau de partenaires publics et privés : Interloire, l'office de tourisme du Vignoble de Nantes, la marque Oh la LA, la chambre d'agriculture, les vignerons indépendants, l'inspection d'académie, l'association Ecopole...

En 2014 ils ont décidé de compléter leur offre en proposant aux visiteurs reçus à la journée sur le domaine, deux hébergements en gîte en rénovant les anciens bâtiments du domaine : le gîte « la Maison » (7 pers.) dans l'ancienne

**Objectif du programme Leader : Accompagner la diversification de l'économie agricole**

- **Maître d'ouvrage** : Anne et Christian BRAUD
- **Calendrier** : 2015 - 2016
- **Localisation** : Vallet
- **Coût éligible** : 104 162 €
- **Budget total** de l'ensemble du projet : 226 000 €
- **Subvention FEADER** : 20 000 €
- **Autre financement** : Département de Loire-Atlantique

maison des vendangeurs et, dans les anciennes granges qui avaient été transformées en salle de réception, le gîte « la Salle » (14 pers.) modulable en chambres d'hôtes. Ces gîtes sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

La conception du projet a privilégié la conservation du patrimoine architectural existant, l'utilisation de matériaux locaux qui permettent une bonne insertion paysagère des aménagements et l'utilisation des ouvertures existantes pour conserver la typologie et l'ambiance architecturale préexistante du site.

Les choix d'aménagements et d'équipement visent une offre d'accueil de haute qualité (labellisation Gîte de France 3 épis). Certains équipements répondront au niveau de qualité 4 étoiles de l'hôtellerie. L'offre d'hébergement tranche avec l'image rustique du gîte traditionnel et du vignoble. Elle permet de proposer sur site une offre d'accueil œnotouristique complète (animations et hébergement).

## Les points forts du projet :

- Complémentarité de la nouvelle offre touristique d'hébergement avec les activités agritouristiques proposées au château de Fromenteau depuis plusieurs années
- Implication du domaine dans les réseaux touristiques

## Plus d'information :

Groupe d'action locale du Pays du Vignoble Nantais  
[leader@vignoble-nantais.fr](mailto:leader@vignoble-nantais.fr) / 02 40 36 09 10

