

# Village de gîtes du Moulin Neuf : programme de transformation de l'offre



© Association Les Amis du Moulin Neuf

## Le projet

Le village de gîtes du Moulin Neuf, géré par l'association des Amis du Moulin Neuf, est situé en bord de Sèvre Nantaise à Gétigné et propose un accueil touristique social et familial.

Le village comprend aujourd'hui 11 logements, pouvant accueillir chacun entre 4 et 30 personnes, soit un total de 82 couchages.

En 2019, le taux d'occupation des gîtes a atteint 75 %, représentant 4 400 nuitées. En 2020, il est descendu à 65 % et 3 750 nuitées en raison de la crise sanitaire.

Pour accroître l'activité du village et répondre aux attentes des publics qui ne se contentent pas d'un hébergement sec sans pour autant rechercher des séjours clés en main, des produits touristiques complémentaires à l'hébergement ont été créés, en lien avec près d'une vingtaine d'acteurs du territoire : entreprises, association, partenaires publics.

### Les points forts du projet :

- Contribution du projet au développement et à l'amélioration de l'offre touristique à destination d'un tourisme social et familial et en partenariat avec de nombreux acteurs du territoire
- Qualité du projet proposé, mûrement réfléchi et permettant de donner un « second souffle » au village vacances du Moulin Neuf ;
- Participation du projet à la valorisation d'un site patrimonial bâti et naturel en bord de Sèvre nantaise.

**Objectif du programme Leader : accompagner le développement d'une offre touristique structurée à l'échelle du territoire, de qualité et accessible à tous**

- **Maître d'ouvrage** : Association Les Amis du Moulin Neuf
- **Calendrier** : 2021 - 2023
- **Localisation** : Gétigné
- **Budget global du projet 2021-2022** : 170 000 €
- **Coût éligible** : 102 880 €
- **Subvention FEADER** : 40 000 €
- **Autres financements** : Région des Pays de la Loire

A titre d'exemple, des produits touristiques en lien avec la randonnée pédestre et à vélo sont proposés avec : l'aménagement d'un local à vélos (garage et atelier d'entretien), la mise à disposition de vélos pour les résidents moyennant une participation libre (en collaboration avec Clisson Passion), l'intégration des circuits de randonnées dans le nouveau site web du village et le référencement dans les « Bonnes adresses » de la Fédération Française de Cyclotourisme.

Parallèlement à ce renouvellement de l'offre et pour apporter de la souplesse et favoriser l'accueil de groupes de différentes tailles, il a été décidé de transformer le grand gîte en 3 unités séparées :

- 1<sup>er</sup> niveau : une salle pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes et une grande cuisine;
- 2<sup>nd</sup> niveau : 15 couchages et une salle de détente ;
- 3<sup>ème</sup> niveau : 12 couchages (plus 3 d'appoint) et une cuisine - salle à manger (déjà existante).

Cette transformation nécessite des travaux importants qui se dérouleront en 2022. Ces travaux sont aidés par la Région des Pays de la Loire et le programme LEADER.

### Plus d'information :

Groupe d'action locale du Pays du Vignoble Nantais  
[leader@vignoble-nantais.fr](mailto:leader@vignoble-nantais.fr) / 02 40 36 09 10

