

# Auberge la Cascade : modernisation et développement pour un nouveau lieu de vie



© La Cascade

## Le projet

La SARL La Cascade a été créée fin 2016 par un « quatuor » aux compétences complémentaires, qui se connaît de longue date. Ces 4 jeunes originaires de Loire-Atlantique ont acquis le bail de l'auberge « La Cascade » à Clisson, dans le but de faire revivre le lieu.

Située au bord de la Sèvre Nantaise, à 20m du Moulin de Gervaux, à 10 min à pied de la gare et du centre-ville de Clisson, en contre bas de la zone d'activité de câlin, le potentiel de l'auberge réside en grande partie dans le cadre magnifique sur lequel elle est implantée. En 2016, une grande partie de potentiel et de ses espaces étaient largement sous-exploités.

Le projet a consisté à moderniser et développer l'hôtel, le restaurant et le bar, ainsi que les extérieurs, avec pour objectifs de :

- Marquer un changement : cuisine, décoration, ambiance, façon de faire,
- Refaire vivre tous les possibles, y compris ceux inexploités : le bar, l'espace extérieur, ...
- Revaloriser le cadre de vie magnifique autour du Moulin de Gervaux
- S'ancrer dans le territoire en choisissant des producteurs locaux, en s'entourant d'artistes

### Les points forts du projet :

- Contribution du projet à l'animation des bords de Sèvre
- Caractère fédérateur du projet et les partenariats prévus avec les acteurs locaux pour faire vivre le lieu et contribuer au développement économique

**Objectif du programme Leader : Accompagner le développement d'une offre touristique structurée à l'échelle du territoire, de qualité et accessible à tous**

- **Maître d'ouvrage** : SARL La Cascade
- **Calendrier** : 2016 - 2017
- **Localisation** : Clisson
- **Coût éligible** : 69 556 €
- **Subvention FEADER** : 28 000 €
- **Autres financements** : Région des Pays de la Loire

locaux pour réaliser des animations et en travaillant en partenariat local public et privé.

La modernisation du lieu a nécessité des travaux d'électricité, de plomberie et sanitaires, de revêtements sols et murs, d'agencement, équipements et décoration, et d'aménagements extérieurs. la Ville de Clisson, l'office de tourisme du Vignoble de Nantes et le Voyage à Nantes ont été associés au projet.

Aujourd'hui l'offre de La Cascade (8 chambres) est positionnée sur la petite hôtellerie de charme, 3 étoiles. La restauration de type « bistronomie » valorise les produits locaux et a reçu le titre de Maître restaurateur. Un espace extérieur attractif a été créé : terrasse et scène accueillant concerts, guinguettes, soirées à thèmes et jeux de plein air, sur un ton moderne et convivial.

Les publics accueillis sont des d'habitants de Loire Atlantique, entre 25 et 75 ans, amoureux de la vie au grand air, de la convivialité et des bonnes choses, les touristes de passage, y compris les étrangers (accueil possible en anglais, allemand et espagnol) ainsi que pour la brasserie du midi, les personnes qui travaillent à Clisson et ses environs.

### Plus d'information :

Groupe d'action locale du Pays du Vignoble Nantais  
[leader@vignoble-nantais.fr](mailto:leader@vignoble-nantais.fr) / 02 40 36 09 10

