

# Création d'un espace d'accueil et de dégustation oenotouristique au domaine Lieubeau



© Domaine Lieubeau

## Le projet

La Famille LIEUBEAU, vignerons en Muscadet depuis 1816, fait vivre un domaine familial et indépendant et cultive 70 Ha de vignes, dont la moitié est certifiée en agriculture biologique. Sont produits des Crus du Muscadet (Château-Thébaud, Clisson et Goulaine), des Muscadets Sèvre et Maine sur lie et des vins en IGP Val de Loire.

Le domaine a pour projet de créer un nouvel espace d'accueil et de dégustation sur le site de la Fruitière à Château-Thébaud.

En complément de la cave et des bureaux déjà présents sur ce site, il s'agit de relocaliser le caveau de dégustation, actuellement situé sur le lieu historique de l'exploitation, à la Croix de la Bourdinière à Château-Thébaud.

Le projet prévoit la rénovation d'une ancienne grange en pierres en un caveau de dégustation et l'aménagement des espaces extérieurs (abords paysagers, cheminement voitures et piétons, parking et terrasses).

Les travaux de rénovation seront menés dans le respect de l'architecture traditionnelle.

### Les points forts du projet :

- La contribution du projet au développement d'une offre oenotouristique de qualité sur le territoire du vignoble de Nantes et ce faisant à la valorisation de l'image du territoire ;
- La qualité du projet présenté et son ambition ;
- La participation active du domaine aux réseaux et partenariats touristiques existants à l'échelle locale et régionale.

**Objectif du programme Leader : Accompagner la diversification de l'économie agricole**

- **Maître d'ouvrage** : SARL Lieubeau
- **Calendrier** : Fin 2021/début 2023
- **Localisation** : Château-Thébaud
- **Coût éligible** : 153 000 €
- **Coût total du projet d'ensemble (rénovation et construction neuve)** : 600 000 €
- **Subvention FEADER** : 30 000 €
- **Autre financements**: Région des Pays de la Loire

L'objectif est de travailler sur un site unique et cohérent, qui regroupera l'ensemble des activités de production, de commercialisation et d'accueil et d'en faire la vitrine du domaine.

Regrouper toutes les activités sur le site de la Fruitière à Château-Thébaud et en faire :

- Le siège de l'entreprise, le cœur de l'activité;
- Un outil de travail efficace et motivant pour l'équipe;
- Une vitrine au service de l'image et du commerce : développer l'offre oenotouristique et la vente directe.

Ce nouvel espace, porte d'entrée du domaine, complètera l'offre d'activités oenotouristiques existante proposée par le domaine en lien avec ses partenaires et labels : découverte des terroirs du Muscadet, journée de vendanges, randonnée dégustation, dégustation accords mets et vins en partenariat avec les chefs nantais, escape game au vignoble...

Le domaine est partenaire de l'office de tourisme du vignoble de Nantes, Cave touristique du vignoble du Val de Loire et labellisé « Vignobles et Découvertes ».

### Plus d'information :

Groupe d'action locale du Pays du Vignoble Nantais  
[leader@vignoble-nantais.fr](mailto:leader@vignoble-nantais.fr) / 02 40 36 09 10

