

# Création d'un accueil touristique à la cave accessible à tous publics au Domaine des 3 versants



Le nouveau chai de dégustation au Domaine des 3 versants  
© Domaine des 3 versants

## Le projet

Le domaine des 3 versants à Maisdon-sur-Sèvre est une petite structure traditionnelle de 3 ha, propriété d'Yves Bretonnière, vigneron récoltant.

Le domaine propose déjà une offre œnotouristique, avec ses chambres d'hôtes en éco-construction modulables en gîte au-dessus de la cave. Labellisé « Vignobles et Découvertes », le domaine est partenaire de l'office de tourisme, qui commercialise son offre.

Pour compléter cette offre touristique, le domaine a réalisé en 2015, un aménagement du chai de dégustation (en rez-de-chaussée), pour en faire un lieu de réception, dégustation et animations pour la clientèle touristique, y compris pour les personnes à mobilité réduite.

**Objectif du programme Leader : Accompagner la diversification de l'économie agricole**

- **Maître d'ouvrage** : Yves Bretonnière (Domaine des 3 versants)
- **Calendrier** : 2015
- **Localisation** : Maisdon-sur-Sèvre
- **Coût éligible** : 21 321 €
- **Budget total** de l'ensemble du projet : 27 945 €
- **Subvention FEADER** : 4 264 €
- **Autre financement** : Région des Pays de la Loire

Afin d'améliorer les accès extérieurs et les rendre conformes aux exigences du label « tourisme et handicap », des travaux (plan incliné, parking, place PMR) et une signalétique ont également été réalisés.

A l'étage, la terrasse attenante au gîte et donnant sur la vallée de la Sèvre a été aménagée, par la mise en valeur d'un mur en outil pédagogique (fresque peinte sur la vigne, panneaux explicatifs, tableau noir pour les animations et végétalisation).

En complément (hors dossier financé par le programme Leader), des aménagements ont été réalisés en sous-sol pour permettre l'accès du public aux anciennes cuves souterraines verrées, typiques du vignoble nantais et une chambre d'hôtes accessible aux personnes en fauteuil est aménagée au rez-de-chaussée.

## Les points forts du projet :

- L'originalité du projet d'accueil œnotouristique présenté par le domaine
- L'implication du domaine dans de nombreux réseaux et partenariats en matière d'œnotourisme sur le territoire

## Plus d'information :

Groupe d'action locale du Pays du Vignoble Nantais  
[leader@vignoble-nantais.fr](mailto:leader@vignoble-nantais.fr) / 02 40 36 09 10

