



# Pays du Vignoble Nantais

## Rapport d'activités 2018



# Édito

Je suis heureux de vous proposer ce rapport d'activités de notre Syndicat Mixte pour l'année 2018.

Une année de travail pour les agents et les élus, au service des habitants et de notre territoire commun fait de vigne, d'eau et de brique et pour lequel nous nous mobilisons pour accompagner son dynamisme et son attractivité tout en préservant ses équilibres.

Je voudrais saluer la démarche «Bimby» innovante et pertinente pour apprécier les enjeux de la densification de l'habitat et visant à limiter la consommation foncière.

Je retiens aussi la poursuite des travaux du Musée du Vignoble Nantais au Pallet et tous les travaux préparatoires de mise en place du futur Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine - CIAP- ainsi que l'ensemble des actions entreprises pour faire vivre notre Pays d'art et d'histoire.

Je souhaite que l'aboutissement de la réflexion sur l'avenir de ce territoire pour l'année à venir nous conforte dans la nécessité d'un dialogue et d'une ambition commune.

Très bonne lecture à toutes et à tous.

*Le Président,  
François Guillot*

# Sommaire

<i>Présentation générale du Syndicat</i>	3
<i>Les compétences</i>	3
<i>Retour en images</i>	4
<i>Le Comité Syndical</i>	6
<i>Organigramme exécutif</i>	7
<i>Les commissions</i>	7
<i>Les ressources humaines</i>	8
<i>14 agents répartis sur deux sites</i>	8
<i>Les mouvements du personnel</i>	8
<i>Organigramme de l'équipe</i>	9
<i>Rapport financier</i>	10
<i>Budget de fonctionnement 2018</i>	10
<i>L'essentiel des décisions budgétaires en 2018</i>	10
<i>Budget d'investissement 2018</i>	11
<i>Le débat d'orientation budgétaire 2019</i>	11
<i>La communication</i>	12
<i>Schéma de Cohérence Territoriale</i>	13
<i>Développement durable</i>	14
<i>Conseil en Energie Partagé</i>	15
<i>Contractualisation : le programme LEADER</i>	16
<i>Contractualisation : les autres contrats</i>	16
<i>Conseil de développement</i>	17
<i>Patrimoine</i>	18
<i>Présentation du territoire</i>	20

Directeur de la publication : François Guillot / Directrice du Syndicat : Lydie Héroult-Visset / Rédaction : l'ensemble des services  
Crédits photos : Syndicat Mixte du SCoT et Pays du Vignoble Nantais, David Gallard, Valéry Joncheray, Office du tourisme du Vignoble de Nantes

# >>> Présentation générale du Syndicat

## Les compétences

### Le Pays

Le Pays est le lieu privilégié de coopération entre les deux intercommunalités. Territoire de projet, il coordonne, impulse et met en oeuvre les grandes orientations du SCoT, le Plan Climat Energie, le programme Leader, la contractualisation avec la Région et le Conseil de Développement.

2 intercommunalités

### Le SCoT

Shéma de Cohérence Territoriale, le SCoT est un document d'urbanisme dont l'objectif est d'organiser de manière cohérente son territoire (27 communes). Il définit à long terme (15-20 ans) les grandes orientations d'aménagement et de développement d'un territoire.

2 intercommunalités

## Les compétences du Syndicat Mixte du SCoT et Pays du Vignoble Nantais

Un syndicat à la carte

### Le patrimoine

Le pôle patrimoine poursuit plusieurs missions : l'animation du label Pays d'art et d'histoire et la gestion d'un équipement culturel : Le Musée du Vignoble Nantais

2 intercommunalités + 2 communes

### La promotion touristique

Le Syndicat a la compétence «démarche de promotion du tourisme» depuis 2012. Dans ce cadre, il porte l'Établissement Public à Caractère Industriel et Commercial (EPIC) de l'Office du Tourisme du Vignoble de Nantes.

2 intercommunalités



# >>> Présentation générale du Syndicat

## Retour en images



### Avril

Réouverture du Musée du Vignoble Nantais pour la saison touristique

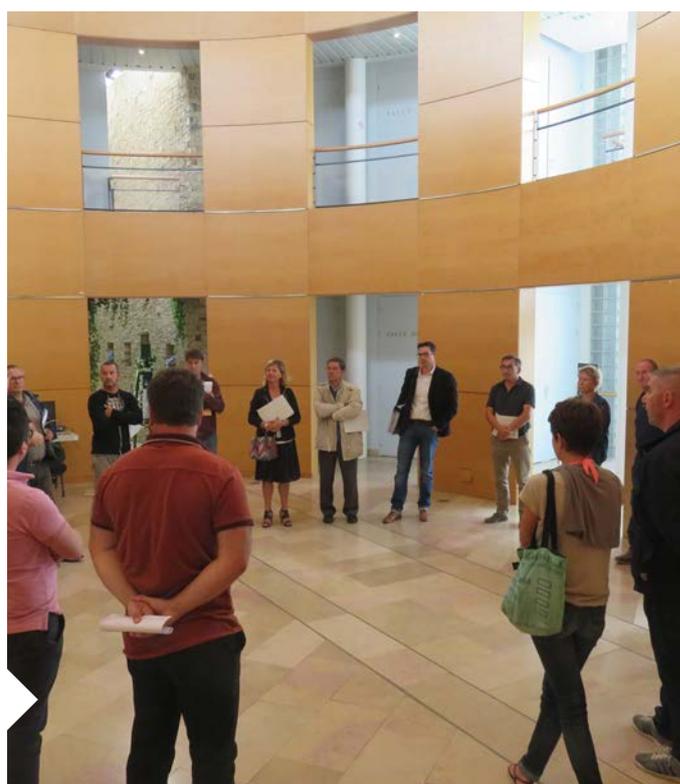
### Mai et septembre

Journées d'entretiens Bimby. Les habitants rencontrent un.e professionnel.le de l'architecture et de l'urbanisme



### Septembre

Les Journées Européennes du Patrimoine pilotées dans le Vignoble Nantais par le Pays d'art et d'histoire



### Septembre

Visite du chantier de rénovation énergétique de l'Hôtel de Ville de Vallet



### Octobre

Début de la période de travaux au Musée :  
réfection de la toiture



### Octobre

Visite sur site du Hellfest par le Pays d'art et  
d'histoire à l'occasion des Muscadétours

### Décembre

Conférence de presse de lancement du  
Parcours « Les villas néo-classiques du Pays  
du Vignoble Nantais »

### Novembre

Visite de bâtiments exemplaires autour de  
matériaux biosourcés



# >>> Présentation générale du Syndicat

## Le Comité Syndical

### LE BUREAU



François  
GUILLOT  
Président



Patrick  
BALEYDIER  
Vice-président



Aymar  
RIVALLIN  
Vice-président



Michèle  
LE STER  
Vice-présidente



Paul  
CORBET  
Vice-président



Jérôme  
MARCHAIS  
Vice-président



Claude  
CESBRON  
Vice-président



Thierry  
AGASSE



Rodolphe  
AMAILLAND



Xavier  
BONNET



Marcelle  
CHAPEAU



Pierre-André  
PERROUIN



Nelly  
SORIN



Alain  
VEY

### LES MEMBRES TITULAIRES ET SUPPLÉANTS DU COMITÉ SYNDICAL

#### Clisson Sèvre et Maine Agglo



Joël  
BASQUIN



Fabien  
DECOURT



Albert  
MECHINEAU



Joël  
BARAUD



Anne  
CHOBLET



Jean-Marie  
POUPEPIN



Edith  
ALBERT



Rose-Anne  
RIPOCHÉ

#### CC Sèvre & Loire



Jean-Pierre  
BOUILLANT



Marielle  
JEANNEAU



Benoist  
PAYEN



René  
BARON



Nicole  
LACOSTE



Alain  
SABOURIN



Hugues  
HIERNARD



Jean-Guy  
CORNU



Martine  
LEGEAI



Jean-Paul  
RICHARD



Pierre  
BERTIN



Stéphane  
MABIT



Jean  
TEURNIER



Jérôme  
GUIHO



Benoît  
COUTEAU



Jérôme  
LETOURNEAU



Janik  
RIVIERE



Maurice  
BOUHIER



Jean-Pierre  
MARCHAIS



Mathilde  
VIVANT



Marie  
SLIWINSKI



Gérard  
ESNAULT



Jean-Paul  
LOYER



Josette  
SCOUARNEC



Christelle  
BRAUD



Laurence  
MENARD



Poste vacant

#### Vertou

#### Basse-Goulaine

Organe décisionnel du syndicat, le comité syndical se réunit plusieurs fois par an pour débattre et voter les projets. Il vote également chaque année le budget.

Il est composé de 49 élus (39 titulaires et 10 suppléants) issus des 29 communes membres. La population de chaque collectivité détermine son nombre de délégués.

# >>> Présentation générale du Syndicat

## Organigramme exécutif

Pays	SCoT	Culture - patrimoine
Commission tourisme : Collège 1 du conseil d'administration de l'Office du tourisme	Commission urbanisme : Patrick BALEYDIER	Commission patrimoine - musée : Aymar RIVALLIN  Commission culture : Jérôme MARCHAIS
Commission développement durable : Claude CESBRON		

## Les commissions\*

	Clisson Sèvre et Maine Agglo	CC Sèvre Loire	Vertou	Basse-Goulaine
Commission urbanisme	Daniel BONNET Marcel COUSIN Fabien DE COURT Gérard ESNAULT Marielle JEANNEAU Josette SCOUARNEC	<b>Patrick BALEYDIER</b> Joël BARAUD Mathieu LEGOUT Stéphane MABIT Jean-Pierre MARCHAIS Alain SABOURIN		
Commission patrimoine-musée	<b>Aymar RIVALLIN</b> Marcelle CHAPEAU Karine GUIMBRETIERE Vincent MAGRÉ Agnès PARAGOT Jean-Paul RICHARD	Patrick BALEYDIER Nicole LACOSTE Laurence MENARD Nathalie CHARBONNEAU Henri LAUMONIER	Michèle LE STER Marie SLIWINSKI	Rose-Anne RIPOCHE
Commission culture	Pascale JULIENNE Valérie LECORNET Albert MECHINEAU Agnès PARAGOT Christian PEULVEY Patrick PICARD  Aymar RIVALLIN (associé)	Virginie BERTON Nathalie CHARBONNEAU <b>Jérôme MARCHAIS</b> Laurence MENARD Christian PELLOUET Christian RIPOCHE	Michèle LE STER (titulaire) Marie SLIWINSKI (suppléante)	Rose-Anne RIPOCHE (titulaire) Gaëlle LECOQ (suppléante)
Commission développement durable	<b>Claude CESBRON</b> Benoît COUTEAU Jacques NUAUD	Jean TEURNIER Thierry COIGNET		

\* au 1<sup>er</sup> juillet 2019

## >>> Les ressources humaines

14 agents répartis sur 2 sites\*



### Les mouvements de personnel durant l'année

#### Avancements :

- Clotilde DUPÉ-BRACHU a pris la direction du service patrimoine après le départ de Rachel SUTEAU en juillet 2018, poste qu'elle occupait par intérim depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017
- Marion ORILLARD : titularisation sur le grade d'assistant de conservation du patrimoine principal (2<sup>e</sup> classe)

#### Départs :

- Mutation de Rachel SUTEAU en juillet 2018
- Départ de Nicolas COMMUNEAU en janvier 2018

#### Arrivées :

- Anne-Lise AUFFRET : nomination stagiaire suite à la réussite du concours d'attaché de conservation du Patrimoine
- Adrien GOBBO de mars 2018 à mai 2018 au poste d'assistant de direction puis Anne-Françoise TROLARD au même poste en juillet 2018
- Alexandra LE DREFF d'avril 2017 à août 2018 puis Méline BOUTIN de septembre à octobre 2018 au poste de chargée de valorisation du patrimoine
- Jonathan RETIERE au poste de chargé de mission SCoT à partir de janvier 2018
- Violaine AUFFRET au poste d'accueil et médiation du service patrimoine de juillet à octobre 2018
- Arielle GARNIER à partir de mai 2018 au poste d'animatrice du conseil de développement
- Ludivine JOURDAN pour l'ensemble de l'année, au poste de chargée de communication en remplacement de Virginie LARDIÈRE en congé maladie ordinaire depuis 2017

#### Stages :

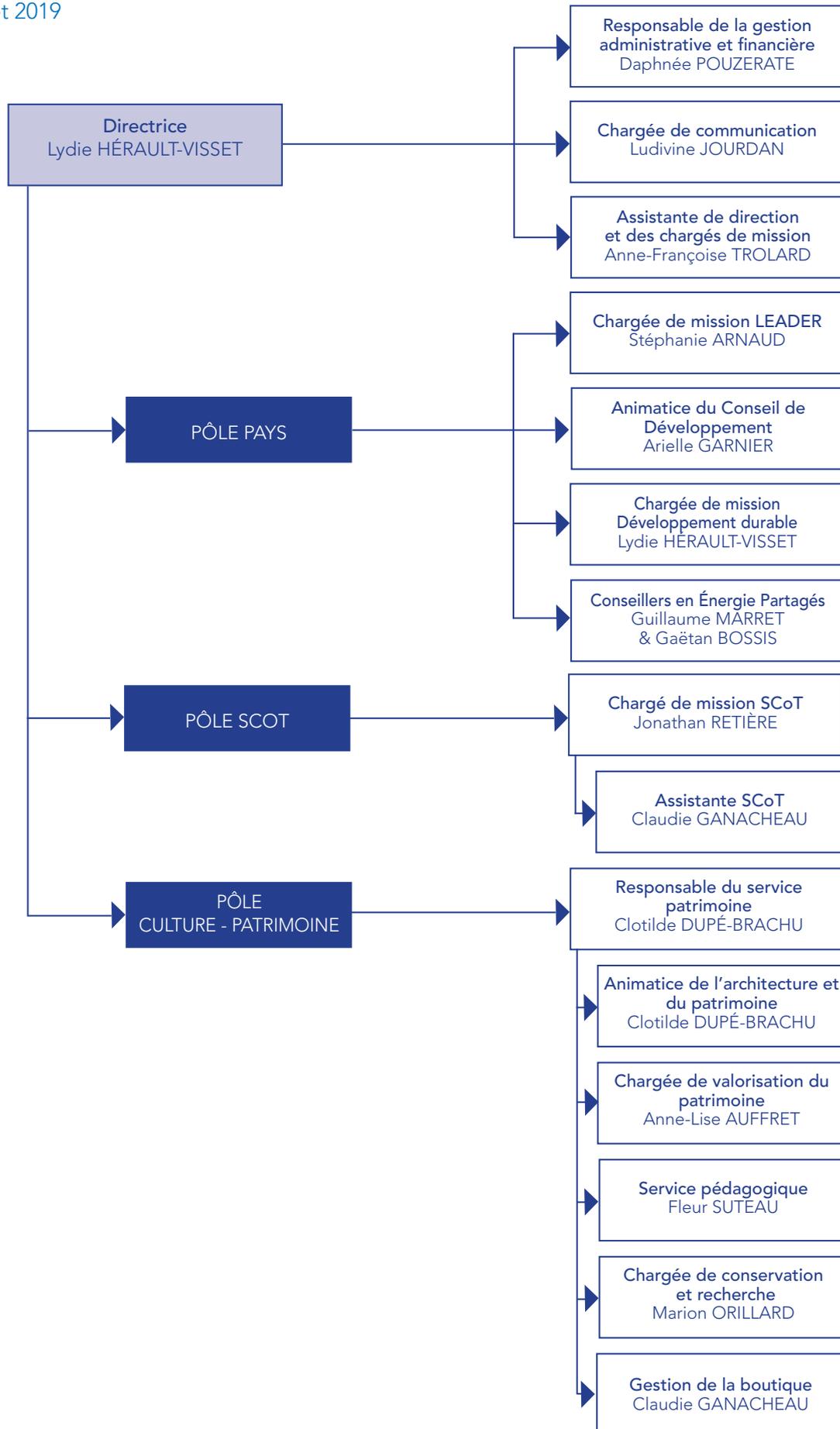
- Gaëtan BOSSIS de mars à septembre 2018, sujet de stage : le bilan patrimoine du service CEP
- Violaine AUFFRET de janvier à juin 2018, sujet de stage : conception et réalisation de l'exposition « Amba'saveurs »

#### Service civique et vacations :

- Joséphine KHADRI en service civique volontaire de novembre 2018 à juillet 2019
- Service Patrimoine (musée – PAH) : 243.05 heures réalisées en accueil, médiation par plusieurs vacataires : Valérian DENECHAUD, Samuel PLAUD, Héloïse BERTHET, Lucie DUMONT, Justine BOMARD

# Organigramme de l'équipe\*

\* au 1<sup>er</sup> juillet 2019



# >>> Rapport financier

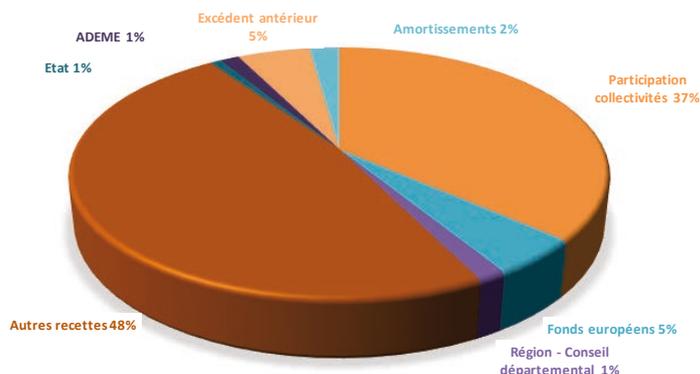
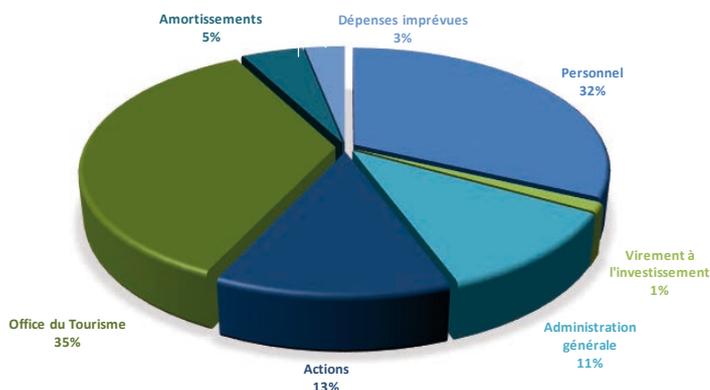
## Budget de fonctionnement 2018

Total des dépenses de fonctionnement  
2 124 913 € dont :

1 645 182 € pour le pôle SCoT-Pays  
479 731 € pour le pôle Musée-Culture

Total des recettes de fonctionnement  
2 124 913 € dont :

1 645 182 € pour le pôle SCoT-Pays  
479 731 € pour le pôle Musée-Culture



## L'essentiel des décisions budgétaires en 2018

### Pôle SCoT-Pays

- Maison de pays : travaux d'entretien divers
- Communication : reportage photos
- Animation du Conseil de Développement
- Animation LEADER
- Animation du Conseil en Énergie Partagé dont animations auprès des scolaires
- Développement durable : formations « éco-conduite, poursuite du prêt de matériel de mesures, organisation des matinées du développement durable, mission de stage sur une mission d'évaluation du Plan Climat, poursuite du travail sur l'approvisionnement local de la restauration scolaire, accueil de l'exposition « bons baisers de 2050 » du PNR Loire Anjou Touraine
- SCoT : si au moins 7 communes souhaitent participer à la démarche BIMBY, il sera proposé d'engager la tranche 2
- Ecocyclerie : réfection du parking

### Pôle Musée-Culture

- Réalisation des travaux de réhabilitation du Musée du Vignoble Nantais et aménagement du local de réserves
- Exposition temporaire sur les confréries gastronomiques et bachiques
- PAH : Focus (ex-laissez-vous conter) sur les demeures palladiennes, création d'une nouvelle visite/animation, poursuite de l'itinérance de l'exposition « Communs : air(e) de village », poursuite de la réflexion sur le plan d'interprétation de l'architecture et du patrimoine.
- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le chantier des collections

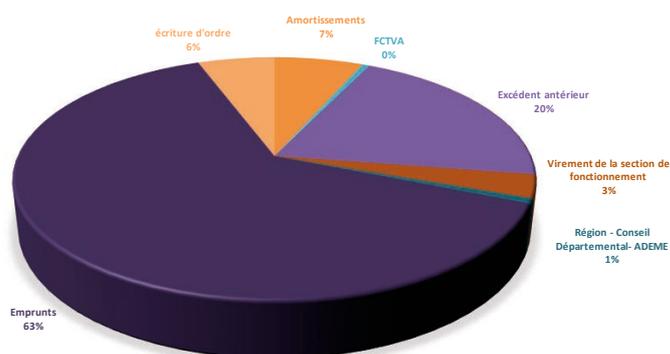
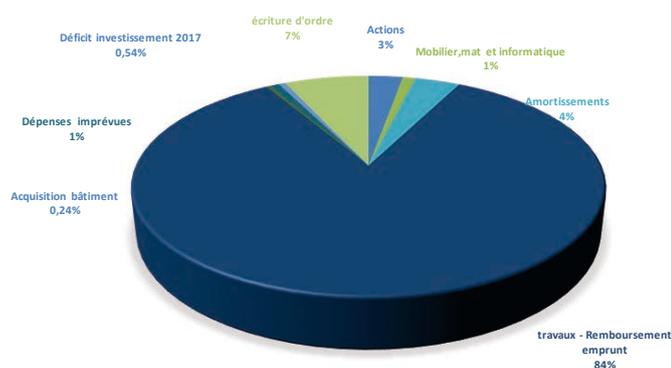
## Budget d'investissement 2018

**Total des dépenses d'investissement**  
1 239 738 € dont :

134 200 € pour le pôle SCoT-Pays  
1 105 537 € pour le pôle Musée-Culture

**Total des recettes d'investissement**  
1 504 691 € dont :

399 153 € pour le pôle SCoT-Pays  
1 105 537 € pour le pôle Musée-Culture



## Le débat d'orientation budgétaire 2019

**Il a été organisé le 7 janvier 2019**

Participations des collectivités membres :

- SCoT : maintien du coût par habitant soit 1.37 € (140 421.00 en 2018)
- Pays : maintien du coût par habitant soit 2.02 € (207 044.00 en 2018)
- Musée : maintien du coût par habitant soit 2.70 € (365 024.00 en 2018)

### Pôle SCoT-Pays

- Maison de pays : travaux d'entretien divers, travaux pour la diminution des consommations énergétiques et l'amélioration du confort thermique du bâtiment.
- Communication : reportage photos
- Animation du Conseil de Développement
- Animation LEADER : mission de stage pour travailler sur l'innovation sociale et territoriale (démarche French Impact).
- Animation du Conseil en énergie partagé : renouvellement avec la création d'un second poste de conseiller.
- Développement durable : réflexion pour une mission développement durable au service de Clisson Sèvre et Maine Agglo.
- SCoT : adhésion à l'AURAN (Agence d'Urbanisme de la Région Nantaise) pour travailler sur le développement de l'outil d'observation de la consommation foncière. Démarche BIMBY : la tranche 2 a été engagée afin d'établir un outil de dialogue avec les habitants et d'examiner les pistes d'innovation des règles d'urbanisme pour favoriser les projets de densification.
- Ecocyclerie : réfection du parking

### Pôle Musée-Culture

- Finalisation des travaux de réhabilitation du Musée du Vignoble Nantais et aménagement du local de réserves.
- Le chantier des collections. Exposition temporaire, travail avec le public scolaire.
- Musée : ouverture gratuite du Musée le premier dimanche du mois. Maquette virtuelle en 3D des pressoirs anciens. Recherche sur la commercialisation du Muscadet ouverte
- PAH : poursuite de la réflexion sur le CIAP multipolaire avec un observatoire photographique des paysages, en lien avec le SCoT. « Laissez-vous conter le village de Saint-Fiacre-sur-Maine ».

# >>> La communication

## Ses missions

Composé d'un agent, le service communication s'occupe de la conception et de la mise en place des principaux outils de communication communs, tel que :

- la lettre d'information,
- le rapport d'activités,
- les deux sites internet du Pays et du Musée,
- la carte de vœux,
- la papeterie, etc.

Il accompagne aussi les différents chargés de missions dans leurs actions de communication :

- plans de communication,
- relations presse,
- création de supports,
- etc.

## Grandes actions 2018

### Reportage photos

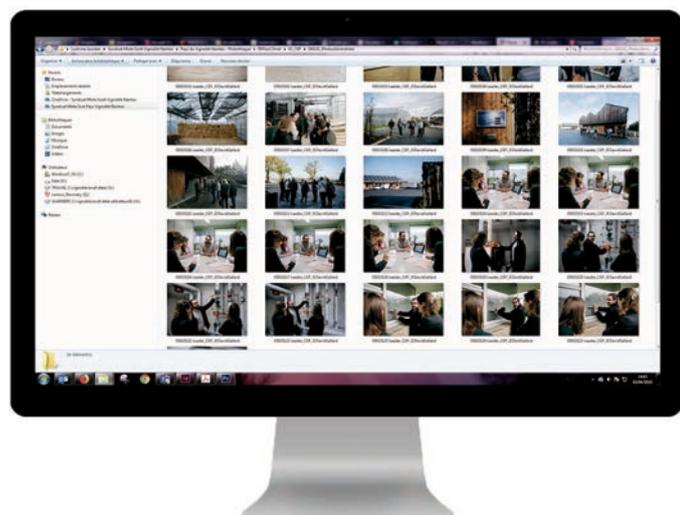
Un reportage photos a été commandé et suivi afin de pallier certains manques : une quarantaine de photos sur 6 thématiques ont déjà été livrées. Ces photos illustrent notamment les missions du service CEP, l'approvisionnement local, les Journées du Patrimoine, les visites en groupes du Musée, etc.

### Multiplication des supports créés en interne

En 2018, de nombreux documents ont été réinternalisés. Notamment une infographie à but pédagogique pour le programme LEADER ainsi que l'ensemble des brochures du service patrimoine (Rendez-vous, Journées du Patrimoine, Focus, etc.).

### Déploiement d'outils collaboratifs

Mise en place d'une photothèque et d'outils de travail collaboratifs (Office 365) commun aux deux sites de travail.



## >>> Chiffres clés

- 4 lettres d'information diffusées par an
- 54 000 pages vues sur les deux sites internet pour 6000 visiteurs uniques
- 7 conférences de presse
- 1 infographie créée pour le programme LEADER
- 7 nouvelles brochures conçues en interne pour le service patrimoine
- + de 40 000 documents diffusés sur le territoire



## >>> Projets 2019

- Refonte du présent rapport d'activités
- Conception de l'exposition « C'est quoi ce chantier ? » sur le chantier des collections au Musée
- Développement de la vidéo (vidéo sur l'opération Bimby et sur le chantier des collections)
- Réflexion et réalisation de nouveaux supports de communication à destination des élus

# >>> Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)

## Ses missions

Le SCoT 2 a été approuvé en juin 2015. Composée de 12 membres, la commission urbanisme du SCoT se réunit régulièrement pour étudier les projets de planification et d'aménagement des communes et intercommunalités au regard des objectifs et orientations définis dans le SCoT.

## Mise en oeuvre du SCoT

Au total, en 2018, 9 commissions se sont réunies, pour étudier 1 révision générale et 11 adaptations de PLU communaux, 1 permis d'aménager pour extension d'une zone d'activités et 7 opérations d'aménagement pour de l'habitat. La commission a par ailleurs proposé un avis au Comité syndical pour 3 PLU(i) de territoires voisins maugeois et vendéens ainsi que sur le Programme Local de l'Habitat (PLH) de la CC Sèvre et Loire. Enfin, un dossier soumis au passage devant la Commission Départementale d'Aménagement Commercial (>1000 m<sup>2</sup>) a été étudié.

Au-delà de la commission, le message du SCoT a été porté par différents moyens et notamment :

- Le conseil permanent aux collectivités dans le cadre de l'élaboration ou l'adaptation de leurs documents d'urbanisme avant leur finalisation,
- Les interventions auprès des différents publics : faculté de géographie, scolaires, atelier DREAL à Laval.

Enfin, le SCoT du Pays du Vignoble Nantais a continué à participer aux travaux d'élaboration du Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Équité des Territoires (SRADDET) des Pays de La Loire (InterSCoT 44, Conférence régionale des SCoT).

## Grandes actions 2018

### L'opération Bimby

Expérimentale et innovante, la démarche « BIMBY » repose sur la division volontaire de terrains déjà construits, pour permettre la construction de nouvelles habitations sans incidence sur l'emprise des espaces agricoles ou naturels. En 2018, 7 communes ont participé à l'opération Bimby permettant l'organisation de 215 ateliers avec les habitants.



### Le développement de l'observatoire de l'habitat et du foncier économique

En lien avec les intercommunalités, le SCoT a travaillé au développement des outils de suivi de la production de logements et de la progression de l'urbanisation au sein des zones d'activités.

## >>> Chiffres clés

- 9 commissions qui ont étudié 25 dossiers
- 215 entretiens menés dans le cadre de l'opération Bimby
- 221 projets de logements dessinés

## >>> Projets 2019

- Prolonger les réflexions sur le devenir du SCoT
- Adhésion à l'AURAN et développement d'un observatoire de la consommation foncière

# >>> Développement durable

## Ses missions

Composé de 5 membres, la commission a pour mission la mise en œuvre des actions développement durable au regard des objectifs et orientations définis dans le SCoT. La feuille de route de la commission développement durable a été traduite dans le Plan Climat Energie Territorial, arrêté en 2013.

Cette mission mobilise 3 agents sur une partie de leur temps de travail (SCoT, Développement durable, CEP) pour :

- Assurer la mise œuvre des actions et l'animation du Plan Climat,
- Accompagner, sensibiliser les collectivités (matinées DD, mission CEP, formation éco-conduite, adhésion RGO ...),
- Participer aux réseaux (ADEME, CEP),
- Mobiliser le territoire sur des appels à projets ou appels à manifestation d'intérêt (TEPCV, Vulnérabilité et adaptation au changement climatique par exemple).

## Grandes actions 2018

### Approvisionnement local des restaurants scolaires

Engagé en 2016 avec 10 communes, l'accompagnement des collectivités sur l'approvisionnement local des restaurants scolaires s'est poursuivi en 2018 avec la formalisation d'un annuaire des producteurs en capacité de fournir la restauration collective. Cet annuaire a été adressé à l'ensemble des communes du Pays.

Un temps de présentation à l'ensemble des acteurs concernés a été organisé le 13 juin. Il a été l'occasion d'ouvrir la démarche avec le Conseil Départemental et la Chambre d'Agriculture sur d'autres acteurs de la restauration collective.

Un catalogue des producteurs est en cours de finalisation ; cet outil a pour vocation de servir de base de communication pour permettre aux collectivités de valoriser leur lien avec les producteurs locaux.



### Accompagnement ADEME sur la vulnérabilité et l'adaptation au changement climatique

Plusieurs journées à l'attention des élus et des chargés de mission Plan climat ont été organisées sur la question d'appréhender la vulnérabilité et l'adaptation au changement climatique sur les territoires, par l'ADEME.

Le diagnostic vulnérabilité et adaptation au changement climatique a été engagé.

### Matinée Observatoire des Paysages

Le 29 novembre 2018, lors de la matinée développement durable, élus du vignoble nantais, agents des collectivités et de l'Etat, partenaires institutionnels étaient invités à échanger sur l'évolution des paysages sur notre territoire et notre capacité à analyser les dynamiques actuelles. Deux agents du Pays Voironnais sont venus présenter le développement de l'observatoire des paysages sur leur territoire.



## >>> Chiffres clés

- 30 demi-journées de permanences de conseils aux habitants
- 88% de taux de remplissage de ces rendez-vous
- 16 familles ont participé au défi Familles à énergie positive
- 69 prêts de caméras thermiques
- 26 prêts de wattmètres



## >>> Projets 2019

- Développement d'un observatoire des paysages :
  - Mission de stage de 6 mois
  - Transversalité avec le Pays d'art et d'histoire
  - 1<sup>ère</sup> campagne photographique au printemps 2020
- Choix des élus d'arrêter la mission développement durable au niveau du Pays

# >>> Conseil en Energie Partagé

## Ses missions

L'année 2018 était particulière pour le service CEP puisqu'il s'agissait de la fin des 3 années de conventionnement pour les 12 collectivités participantes. 2018 a donc été rythmée par les missions de base du service et sa poursuite.

Pour rappel, le conseiller travaille sur 3 axes de missions :

- Bilan du patrimoine communal bâti: cet axe permet de connaître de façon approfondie le patrimoine, afin de proposer des évolutions adaptées permettant de réduire la dépendance énergétique,
- Accompagnement : le CEP accompagne quotidiennement les collectivités dans leurs projets et choix à réaliser. Cet accompagnement est à la carte et dépend des projets,
- Démarche collective : l'objectif de cet axe est de proposer des démarches pour l'ensemble des collectivités adhérentes.

## Grandes actions 2018

### Contribution aux contractualisations :

- Contrat de développement des énergies renouvelables entre le SYDELA et l'ADEME. 4 projets d'énergies renouvelables ont intégré le contrat.
- Accompagnement des collectivités à la valorisation des CEE TEPCV.

### Programme d'animations scolaires

400 enfants sensibilisés en 2018.

### Future réglementation thermique, RE 2020 avec l'expérimentation E+C- pour « réduction des consommations et de l'empreinte carbone ».

Expérimentation sur 3 projets. Le 12 novembre 2018, une visite de site exemplaire était organisée pour découvrir des bâtiments dont l'empreinte carbone avait fortement été réduite lors de la construction.

## >>> Le patrimoine communal du Vignoble Nantais

- La consommation énergétique moyenne des bâtiments analysés est de 182 kWh/m<sup>2</sup>.an, soit une étiquette « D »
- Chaque m<sup>2</sup> de bâtiment coûte en moyenne 9€ en énergie (Chauffage, éclairage, ventilation...)
- La consommation moyenne par habitant est de 212 kWh/habitant pour un coût de l'énergie de 28€/habitant
- Chaque habitant « dispose » d'environ 2,4m<sup>2</sup> de surface de bâtiment public

Visite d'un champ éolien de 4 machines en septembre 2018 dans le cadre d'une réflexion de commune à énergie positive.

Visite du chantier de rénovation énergétique de l'Hôtel de Ville de Vallet en septembre 2018.

Visite de deux bâtiments à faible impact environnemental en novembre 2018 en lien avec le Comité LEADER.

Novembre 2018 : Décision de poursuite du service CEP avec 18 collectivités adhérentes.

## >>> Chiffres clés

- 100 bâtiments sont suivis énergétiquement, pour une surface de 68 000 m<sup>2</sup>
- 66 ont reçu des préconisations d'améliorations, pour réduire les consommations énergétiques.
- 29 chantiers de rénovation ou construction ont été accompagnés en 2018 dont 15 constructions et rénovations lourdes.



## >>> Projets 2019

- Recrutement d'un second conseiller pour accompagner les nouvelles collectivités
- Analyse de l'ensemble des consommations des collectivités (Recrutement d'un stagiaire pour accompagner les conseillers)
- Continuer les accompagnements de projets
- Définition des démarches collectives souhaitées

# >>> Contractualisation : le programme LEADER

## Ses missions

Le programme européen LEADER (Liaisons Entre Actions de Développement de l'Economie Rurale) soutient des projets innovants et partenariaux en milieu rural.

En Vignoble Nantais, le programme est doté de 2 millions d'euros de fonds européens pour la période 2014-2022. Il accompagne la transition énergétique et climatique, les initiatives économiques innovantes, le développement des services publics et usages numériques, et la préservation du patrimoine culturel, naturel et des paysages.

Le Syndicat Mixte est la structure porteuse du programme et du comité LEADER, instance publique et privée de pilotage et de décision.

Il mobilise 2 agents dont 1 à temps partiel, pour :

- l'animation du comité et l'accompagnement des porteurs de projets publics et privés,
- la gestion administrative et financière du programme et des dossiers en lien avec l'autorité de gestion (Région),
- la communication auprès des bénéficiaires et partenaires,
- la participation aux réseaux,
- l'évaluation du programme.



## Grandes actions 2018

### Bâtiments publics à faible empreinte environnementale

En lien avec le Conseil en énergie partagé, une action a été ajoutée pour soutenir les projets de construction portés par des collectivités engagées dans l'expérimentation nationale « E+ C- » (bâtiments à énergie positive et bas carbone). Est notamment subventionnable l'utilisation de matériaux biosourcés.

### Grands projets

Pour apporter une aide significative à des grands projets rayonnant au-delà du territoire du Pays, une nouvelle modalité d'aide jusqu'à 100 000 € de FEADER a été décidée.

### Evaluation qualitative

Une évaluation collective à mi-parcours a été réalisée avec les 27 groupes LEADER ligériens, soulignant la plus-value de ces programmes et des pistes d'amélioration.

### Innovation sociale territoriale

En réponse à un appel à manifestation national, une réflexion a été engagée par le comité LEADER pour accompagner collectivement les acteurs locaux (associations notamment) porteurs d'innovation sociale pour le territoire.

## >>> Chiffres clés

- 4 réunions du comité (environ 25 représentants publics et privés présents)
- 12 nouveaux projets retenus : 7 projets programmés, 5 projets avec 1<sup>er</sup> avis favorable
- Aide FEADER moyenne : 28 000 €
- 5 projets payés (107 000 € de FEADER)
- Depuis 2015 : 35 projets soutenus (21 publics, 14 privés) et 7 projets refusés

## >>> Projets 2019

- Poursuite de la programmation des projets, accélération des paiements
- Examen des premiers projets de bâtiments expérimentaux « E + C- »
- Accompagnement des démarches collectives d'innovation sociale



# >>> Contractualisation : les autres contrats

• **Nouveau Contrat Régional 2015-2018** : sur les 28 actions du programme, seules 7 actions ont été soldées et 1 730 568 € versés au 31 décembre 2018 soit 49 % de la dotation régionale de 3 963 000 €.

• **Convention TEPCV** : une convention de 500 000 € de subvention a été signée avec l'Etat, concernant 6 collectivités, pour 1 761 950 € de travaux. En 2018, deux actions ont été

soldées à hauteur de 52 120 € de subvention pour 209 130 € de travaux.

• **CEE TEPCV** : une convention avec Géo PLC a été signée pour valoriser l'équivalent de 1 600 000 € de CEE TEPCV. Un premier dépôt a eu lieu pour 4 communes 122 185€ de travaux éligibles et 149 938 € de primes CEE TEPCV versées.

# >>> Conseil de développement

## Ses missions

Le Conseil de Développement du Vignoble Nantais est un lieu de débat démocratique et un outil de propositions citoyennes pour le projet de territoire. Composé de représentants de la société civile, il contribue, par ses réflexions, à un développement concerté du Pays du Vignoble Nantais.

Organe consultatif, le Conseil de Développement :

- Mène des réflexions sur les questions relatives à la vie des habitants, à l'aménagement et au développement du territoire (Charte de territoire, SCoT, Contrats territoriaux, ...);
- Est un lieu d'échange et de concertation entre les acteurs du territoire ;
- Peut étudier et donner des avis sur des diagnostics, des projets et des politiques publiques (par exemple, participation aux travaux du comité LEADER) ;
- Évalue a posteriori la prise en compte des avis émis.



## Composition du bureau du Conseil de développement

Collège	Catégorie	Nom	Fonction
Economique	Commerce et industrie	Patrick Le Jalle	Vice-président
	Métiers et artisanat	Joël Housiaux	Vice-président
	Agriculture	Carmen Suteau	
Sanitaire et Social, Socio-éducatif	Enseignement privé	Marie Pascale Pinatel	
Cadre de vie, Loisirs, Culture	Foncier	Jean Menanteau	Président
	Architecture et patrimoine	Jean-Pierre Maillard	
	Hébergeurs touristiques	Pascale Menard	
Personnes qualifiées		Christophe de Goulaine	

## Grandes actions 2018

### Remobilisation de l'instance

Suite à la pérennisation du poste d'animateur, les activités du Conseil ont repris en mai 2018 après quatre mois de suspension.

Un diagnostic ayant mis en évidence la nécessité d'un travail de remobilisation interne, le choix a été fait de se concentrer sur la mise en place d'un fonctionnement collectif efficace et adapté au groupe.

### Auto-saisines

Le bureau du Conseil s'est par ailleurs prononcé sur une modification du règlement afin de permettre le développement des auto-saisines, en plus des saisines du Pays.

## >>> Projets 2019

- Le sujet de l'installation des populations actives dans le Vignoble Nantais a été retenu comme nouvel axe de réflexion pour l'année 2019. La première auto-saisine du Conseil portera sur : « Se loger et travailler dans le vignoble nantais : quel accueil durable et novateur pour les nouveaux actifs permanents et temporaires ? ». Elle donnera lieu à des temps de rencontre, de diagnostic et de débat entre les membres ainsi qu'à une enquête auprès des entreprises. La saisine du syndicat pour l'année 2019 portera quant à elle sur l'accueil des entreprises innovantes.

## >>> Chiffres clés

- 50 membres répartis en 4 collèges
- 5 réunions de bureau dans l'année et 1 Assemblée plénière
- 2 avis rendus sur l'accueil des gens du voyage et la production d'énergies renouvelables.
- 2 nouveaux membres : Bruno Lemoine-Perret, en tant que représentant des lieux de diffusion du spectacle vivant au sein du collège cadre de vie, loisirs, culture et Maurice Poilane en tant que personne qualifiée.

# >>> Patrimoine

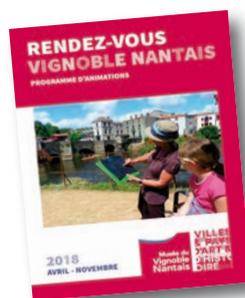
## Ses missions

Le service Patrimoine assure la gestion du Musée du Vignoble Nantais – Musée de France et l'animation du label « Pays d'art et d'histoire », à travers :

- La conservation des collections,
- La recherche patrimoniale, sur les collections et plus largement sur le territoire,
- L'accueil des publics au musée,
- La mise en œuvre d'une boutique au musée (produits locaux, ouvrages sur le patrimoine et la viticulture),
- La conception et la mise en œuvre d'une programmation et d'outils de valorisation (au musée et sur le territoire) du patrimoine et des résultats de la recherche,
- Le développement de partenariats, notamment financiers.

Ses missions mobilisent 4 agents à temps plein et 1 agent à temps partiel. Le Musée du Vignoble Nantais accueille également 1 contrat saisonnier de 3 mois et demi chaque été.

## Grandes actions 2018



### Une programmation commune pour le Musée et les actions « Pays d'art et d'histoire »

Pour proposer aux habitants et aux touristes une offre patrimoniale claire, les actions du service pour le public individuel sont réfléchies de manière conjointe et présentées dans un document unique.

### Parcours sur les demeures néo-classiques

Publication d'un livret présentant certaines des belles maisons du XIX<sup>e</sup> siècle, rédigé par Alain Delaval, ancien chargé d'études documentaires à la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC).



### Finalisation de l'inventaire des villages à communes

Même si le service reste attentif à la thématique, la recherche est clôturée. L'ensemble de la documentation est consultable au musée, en attendant une mise en ligne sur le site [www.patrimoine.paysdelaloire.fr](http://www.patrimoine.paysdelaloire.fr).

### Autour des musiques traditionnelles du Vignoble Nantais

Le partenariat avec les écoles de musique de la Communauté de communes Sèvre et Loire, restitué lors de la Nuit des Musées,



a consisté à une sensibilisation des élèves et des professeurs à la recherche patrimoniale et à sa valorisation. Le service Patrimoine a aussi financé la captation de la collecte de témoignages.

### **Exposition temporaire sur les confréries gastronomiques**

Née d'un travail collaboratif avec les confréries gastronomiques du territoire à l'occasion d'anniversaires de leur création, l'exposition « Amba'saveurs en Vignoble Nantais » a apporté un nouvel éclairage à la présentation permanente.



### **Mise en place du chantier des collections**

Après la fin de l'étude préalable et le recrutement d'une assistance à maîtrise d'ouvrage, l'équipe a réalisé les premiers conditionnements, avec l'aide d'une volontaire en service civique.



### **Université sur Lie**

En ouvrant son 12<sup>e</sup> cycle, l'Université sur Lie continue à interroger ce qui fait l'identité et le patrimoine du territoire avec des universitaires, des responsables associatifs, des professionnels et même des musiciens qui acceptent de partager leur regard.

## **>>> Chiffres clés**

- 11 295 visiteurs et participants aux activités du service dont plus de 550 pour l'Université sur Lie
- 65 activités dans le programme « Rendez-vous » entre avril et octobre, plus de 800 visiteurs accueillis
- 7 communes hôtes de l'exposition « Communs : air(e) de village »
- 22 000 visiteurs en Pays du Vignoble Nantais lors des Journées du Patrimoine
- 2 210 objets ou lots d'objets à conditionner dans le cadre du chantier des collections
- 665 « fans » de la page Facebook

## **>>> Projets 2019**

- Signature d'un avenant à la convention « Pays d'art et d'histoire du Vignoble Nantais » avec le Conseil Départemental
- Le chantier des collections : le conditionnement des objets devant déménager dans les futures réserves extérieures va se poursuivre. En parallèle, une exposition au musée explicite cette opération exceptionnelle auprès des publics.
- Réhabilitation du bâtiment du musée et aménagement de nouvelles réserves extérieures.
- Vers un Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine (CIAP) : un comité scientifique est réuni pour nourrir la réflexion sur le réseau de sites qui permettra de donner des clés de lecture du territoire. La définition d'un projet d'observatoire photographique du paysage, en lien avec le SCoT, y contribuera aussi.
- Une maquette numérique pour les pressoirs anciens : suite à un appel à projets de la DRAC, les conditions de mise en œuvre d'un dispositif numérique interactif explicitant le fonctionnement des pressoirs anciens du musée sera conduit, pour une mise en œuvre en 2020.
- Ouverture d'une nouvelle recherche patrimoniale : le négoce des vins.

# Le Vignoble Nantais, un territoire de projets

Situé au sud-est de la Loire-Atlantique et de l'agglomération Nantaise, le Pays du Vignoble Nantais, rive sud de la Loire, s'étend jusqu'aux confins du Maine-et-Loire et de la Vendée.

Le territoire du Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais compte environ 137 000 habitants pour 29 communes (population totale au 1<sup>er</sup> janvier 2019).

Le syndicat est présidé par François GUILLOT et composé d'élus de toutes les communes ; il est animé par 14 agents répartis sur deux sites : la Maison de Pays à Clisson et le Musée du Vignoble Nantais au Pallet.

## >>> En Chiffres

- 137 000 habitants \*
- 29 communes
- 626 km<sup>2</sup>
- 1 musée de France
- 30 monuments historiques
- 1 Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager (ZPPAUP)
- 2 sites Natura 2000

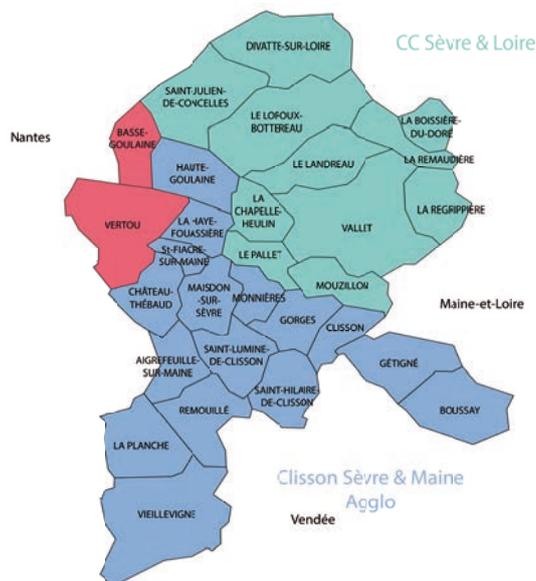
\* population en vigueur en 2019



## Un Pays, 29 communes

Le Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais rassemble quatre collectivités : deux intercommunalités et deux communes appartenant à Nantes Métropole.

- Clisson Sèvre et Maine Agglo
- Communauté de communes Sèvre et Loire
- Commune de Basse-Goulaine
- Commune de Vertou



## Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais

Maison de Pays - 5, allée du Chantre  
BP 89133 - 44191 Clisson Cedex  
02 40 36 09 10 / [accueil@vignoble-nantais.fr](mailto:accueil@vignoble-nantais.fr)

[www.vignoble-nantais.eu](http://www.vignoble-nantais.eu)

Vignoble  
Nantais