

Création d'un gîte rural au Domaine des Boutineries



© Domaine des Boutineries

Le projet

Le Domaine des Boutineries se situe au cœur du vignoble nantais sur la commune de Château-Thébaud. C'est une exploitation agricole (polyculture-élevage) et viticole, sous la forme d'un GAEC.

Fin 2018, le domaine s'est restructuré après la cessation de l'activité viticole pour se consacrer pleinement à l'activité agricole.

Afin d'être dans la continuité de l'activité accueil que le domaine réalisait avec son caveau de dégustation, l'idée de création d'un gîte a fait son chemin.

La rénovation prévue respectera l'aspect authentique de la bâtisse, dont une partie date d'avant la révolution, en conservant certains murs de pierres ainsi que les charpentes apparentes.

Cet hébergement qui devrait être ouvert début 2020, aura une surface de 230 m² et une capacité d'accueil de 10 personnes.

Objectif du programme Leader : Accompagner le développement de l'agritourisme

- **Maître d'ouvrage** : GAEC des Boutineries
- **Calendrier** : 2019-2020
- **Localisation** : Château Thébaud
- **Coût éligible** : 166 300 €
- **Budget total du projet** : 390 000 €
- **Subvention FEADER** : 15 000 €
- **Autre financement** : Région Pays de la Loire

Il se composera au rez-de-chaussée d'une chambre 2 personnes accessible aux personnes à mobilité réduite avec salle d'eau privative, de deux chambres de 3 lits chacune avec une salle de bain attenante, d'un wc PMR, d'un salon et d'une pièce de vie avec cuisine aménagée. A l'étage, une suite parentale avec salle de bain et wc.

Dans l'ancienne partie « cuverie », un espace détente avec piscine intérieure verra le jour pour le bien-être des hôtes.

Un accès sur des aménagements extérieurs (terrasse, plantation de végétaux), jardin et aire de stationnement privatif seront harmonieusement intégrés au paysage.

Afin de développer et commercialiser sa nouvelle offre, le GAEC prévoit une labellisation Gîte de France (3 épis) et un partenariat avec l'office de tourisme du Vignoble de Nantes ainsi qu'avec d'autres partenaires touristiques locaux ou régionaux (Pont Caffino, Le Voyage à Nantes).

Un accueil bilingue est prévu et une labellisation tourisme est handicap est visée.

Les points forts du projet :

- Contribution du projet au développement de l'offre agritouristique sur le territoire du Vignoble Nantais
- En lien avec les réseaux et partenaires touristiques locaux et régionaux

Plus d'information :

Groupe d'action locale du Pays du Vignoble Nantais
leader@vignoble-nantais.fr / 02 40 36 09 10

