



---

# Pays du Vignoble Nantais

---

Rapport d'activités 2015



# Edito

J'ai le plaisir de vous adresser ce document qui retrace le bilan de l'activité du Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais pour l'année 2015.

Cette année a été marquée par l'élargissement des compétences du syndicat avec la création du service Autorisation du Droit des Sols, composé de trois personnes, et la création d'un poste de conseiller en énergie partagé.

Au terme de nombreuses étapes, le projet de Révision du SCoT a abouti au mois de septembre 2015 : le SCoT2 est désormais exécutoire.

D'autres temps forts ont ponctué cette année : la signature du Nouveau Contrat Régional, la signature du nouveau programme Leader 2014-2022 avec la Région et la validation du Projet Scientifique et Culturel du musée.

Enfin, l'année 2015 s'est clôturée sur les festivités célébrant les 20 ans du Musée du Vignoble Nantais, qui ont réuni quelques 500 personnes pendant le week-end de la semaine culturelle, point d'orgue de cette année événementielle.

Je vous souhaite une bonne lecture,

**François Guillot, Président du Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais**

## Sommaire

<b>Présentation générale du Syndicat</b>	<b>3</b>
Les 5 compétences	3
L'organigramme exécutif	3
Le comité syndical	4
Les commissions	5
Les services techniques	6
<b>Communication</b>	<b>7</b>
<b>Rapport financier</b>	<b>8</b>
Budget de fonctionnement 2015	8
Budget d'investissement 2015	9
Le débat d'orientation budgétaire 2016	9
<b>Pôle SCoT</b>	<b>10</b>
Approbation de la Révision du SCoT	10
Suivi et mise en œuvre du SCoT	10
<b>Pôle Pays</b>	<b>11</b>
Développement durable	11
Conseil en Energie Partagé	12
Contractualisation	12
Programme européen Leader	12
Conseil de Développement	13
<b>Pôle Culture-Patrimoine</b>	<b>14</b>
Musée du Vignoble Nantais	14
Pays d'art et d'histoire	15
Projet Culturel de Territoire	16
<b>Autorisation du Droit des Sols</b>	<b>17</b>
<b>Lexique des sigles</b>	<b>19</b>
<b>Présentation du territoire</b>	<b>20</b>

Directeur de la publication : François Guillot / Directrice : Lydie Hérault Visset / Rédaction : l'ensemble des services  
Crédits photos : Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais, Valéry Joncheray/Office de Tourisme du Vignoble de Nantes, David Gallard, Phil Journé, Jean-Lou David, Cédric Paquereau.

# Présentation générale du syndicat

## Les 5 compétences

Le syndicat s'est doté de cinq compétences :

### SCoT

Le SCoT est un outil (document d'urbanisme) dont l'objectif est d'organiser de manière cohérente son territoire (28 communes) pour les vingt prochaines années. La Révision du SCoT a été approuvée à l'unanimité par le comité syndical le 29 juin 2015. D'une manière générale, le pôle a pour mission de suivre, d'évaluer et de faire vivre cet outil.

### Pays

Le Pays est un lieu privilégié de coopération entre les 4 communautés de communes. Territoire de projets, il coordonne, impulse et met en œuvre les grandes orientations du SCoT, le Plan Climat Energie, le programme Leader, la contractualisation avec la Région, le Conseil de Développement.

### Culture - Patrimoine

Le pôle Culture - Patrimoine poursuit plusieurs missions : mise en œuvre du Projet Culturel de Territoire, animation du Pays d'art et d'histoire et gestion d'un équipement culturel : le Musée du Vignoble Nantais.

### Promotion touristique

Depuis février 2012, le syndicat a la compétence « démarche de promotion du tourisme ». Dans le cadre de cette compétence, le syndicat porte l'EPIC de l'Office de Tourisme du Vignoble de Nantes.

### Prestations de service : création du service ADS

A la demande de trois communautés de communes, le syndicat porte le service ADS opérationnel depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2015.

## Organigramme exécutif

Président : François GUILLOT



# Présentation générale du syndicat

## Le comité syndical

**Organe décisionnel du syndicat**, le comité syndical se réunit plusieurs fois par an pour débattre et voter les projets. Il vote également chaque année le budget.

Il est **composé de 60 élus** (44 titulaires et 16 suppléants) issus des 30 communes membres. La population de chaque collectivité détermine son nombre de délégués.

le bureau									
François GUILLOT, Président	Patrick BALEYDIÉR, Vice-président	Aymar RIVALLIN, Vice-président	Jean-Pierre BOUILLANT, Vice-président	Paul CORBET, Vice-président	Jérôme MARCHAIS, Vice-président	Claude CESBRON, Vice-président	Thierry AGASSE	Rodolphe AMAILLAND	Joël BASQUIN
Xavier BONNET	Christelle BRAUD	Marcelle CHAPEAU	Michèle LE STER	Anne CHOBLET	Jean-Paul LOYER	Pierre-André PERROUIN	Nelly SORIN	Jean TEURNIER	Alain VEY
Communauté de communes de la Vallée de Clisson		Communauté de communes de Vallet		Communauté de communes Loire-Divatte		Communauté de communes Sèvre, Maine et Goulayne		Commune de Basse-Goulayne	Commune de Vertou
Benoît COUTEAU	Daniel BONNET	Joël BARAUD	René BARON	Alain SABOURIN	Anne LERAY	Agnès PARAGOT	Danièle GADAIS	Rose-Anne RIPOCHE	Edith ALBERT
Gérard ESNAULT	Janik RIVIERE	Maurice BOUHIER	Christiane HUREAU	Jacky BANNWARTH	Jacques LUCAS	Josette SCOUARNEC	Fabien DECOURT		Jérôme GUIHO
Jean-Guy CORNU	Jean-Paul RICHARD	Eric GICQUEL	Nicole LACOSTE	Jean-Pierre MARCHAIS	Mathilde VIVANT	Jacqueline LEVESQUE	Jean-Claude DOLLET		Marie SLIWINSKI
Marielle JEANNEAU	Jérôme LETOURNEAU	Mathieu LEGOUT	Jean-Marie POUPELIN	Mauricette MOSTEAU	Pierre BERTIN	Serge RENAUD			Rodolphe DECROIX
Benoît PAYEN	Martine LEGÉAI			Stéphane MABIT					
Albert MECHINEAU									

Crédit photo : Phil Journé.

# Présentation générale du syndicat

## Les commissions

Le syndicat a choisi de s'organiser autour de **six commissions thématiques** qui préparent les projets et assurent leur mise en œuvre :

- commission communication
- commission culture
- commission développement durable
- commission patrimoine-musée
- commission tourisme
- commission urbanisme

	<b>CC Vallée de Clisson</b>	<b>CC de Vallet</b>	<b>CC Loire-Divatte</b>	<b>CC Sèvre Maine et Goulayne</b>	<b>Vertou</b>	<b>Basse-Goulayne</b>
6 commissions thématiques						
<b>communication</b>	Valérie DRAN Martine LEGEAI Jérôme LETOURNEAU	Alain ARRAITZ Ludovic BUZONIE Christiane HUREAU	Jacky BANNWARTH Christelle BRAUD Sonia GILBERT	<b>Jean-Pierre BOUILLANT</b> Eliane BUREL Jacqueline LEVESQUE		
<b>culture</b>	Albert MECHINEAU Christian PEULVEY Patrick PICARD Aymar RIVALLIN (associé)	Virginie BERTON <b>Jérôme MARCHAIS</b> Christian PELLOUET	Anne LERAY Laurence MENARD Christian RIPOCHE	Pascale JULIENNE Valérie LECORNET Agnès PARAGOT	Michèle LE STER (titulaire) Marie SLIWINSKI (suppléante)	Rose-Anne RIPOCHE (titulaire) Gaëlle LECOQ (suppléante)
<b>développement durable</b>	<b>Claude CESBRON</b> Agnès LECLERC Benoît COUTEAU	Joël BARAUD Joël CHARPENTIER Jean TEURNIER	Jacky BANNWARTH Thierry COIGNET Jacques LUCAS	Philippe BACOU Danièle GADAIS Jean-Paul LOYER		
<b>patrimoine-musée</b>	<b>Aymar RIVALLIN</b> Jean-Paul RICHARD Karine GUIMBRETIERE	Hervé AUBRON Virginie BERTON Nathalie BOUCHER	Nathalie CHARBONNEAU Laurence MENARD Mathilde VIVANT	Marcelle CHAPEAU Vincent MAGRÉ Agnès PARAGOT	Michèle LE STER Marie SLIWINSKI	Rose-Anne RIPOCHE
<b>tourisme</b>	Patrice DOUAY Claire MANDIN Albert MECHINEAU Benoît PAYEN Aymar RIVALLIN	Nathalie BOUCHER Sophie ERRANTE Vincent GUILLOU Nicole LACOSTE	Henri LAUMONIER Anne LERAY Laurence MENARD Mathilde VIVANT	Jean-Pierre BOUILLANT Franck PASQUIER Serge RENAUD		
<b>urbanisme</b>	Daniel BONNET Gérard ESNAULT Marielle JEANNEAU	<b>Patrick BALEDYER</b> Joël BARAUD Mathieu LEGOUT	Stéphane MABIT Jean-Pierre MARCHAIS Alain SABOURIN	Marcel COUSIN Fabien DECOURT Josette SCOUARNEC		

En vert : membres nouvellement nommés en 2015

# Présentation générale du syndicat

## Les services techniques

### Les mouvements de personnel

#### ■ Recrutement de 3 agents titulaires pour la **création du service Autorisation du Droit des Sols** :

- Maryse Turpaud, recrutée le 1<sup>er</sup> juin 2015 : responsable du service ADS

- Elise Legris, recrutée le 29 juin 2015 : instructeur

- Patricia Mangin-Cazès, recrutée le 1<sup>er</sup> juillet 2015 : instructeur

#### ■ Recrutement de Marion Orillard pour une durée de 1 an, à partir du 1<sup>er</sup> août 2015, pour les missions suivantes :

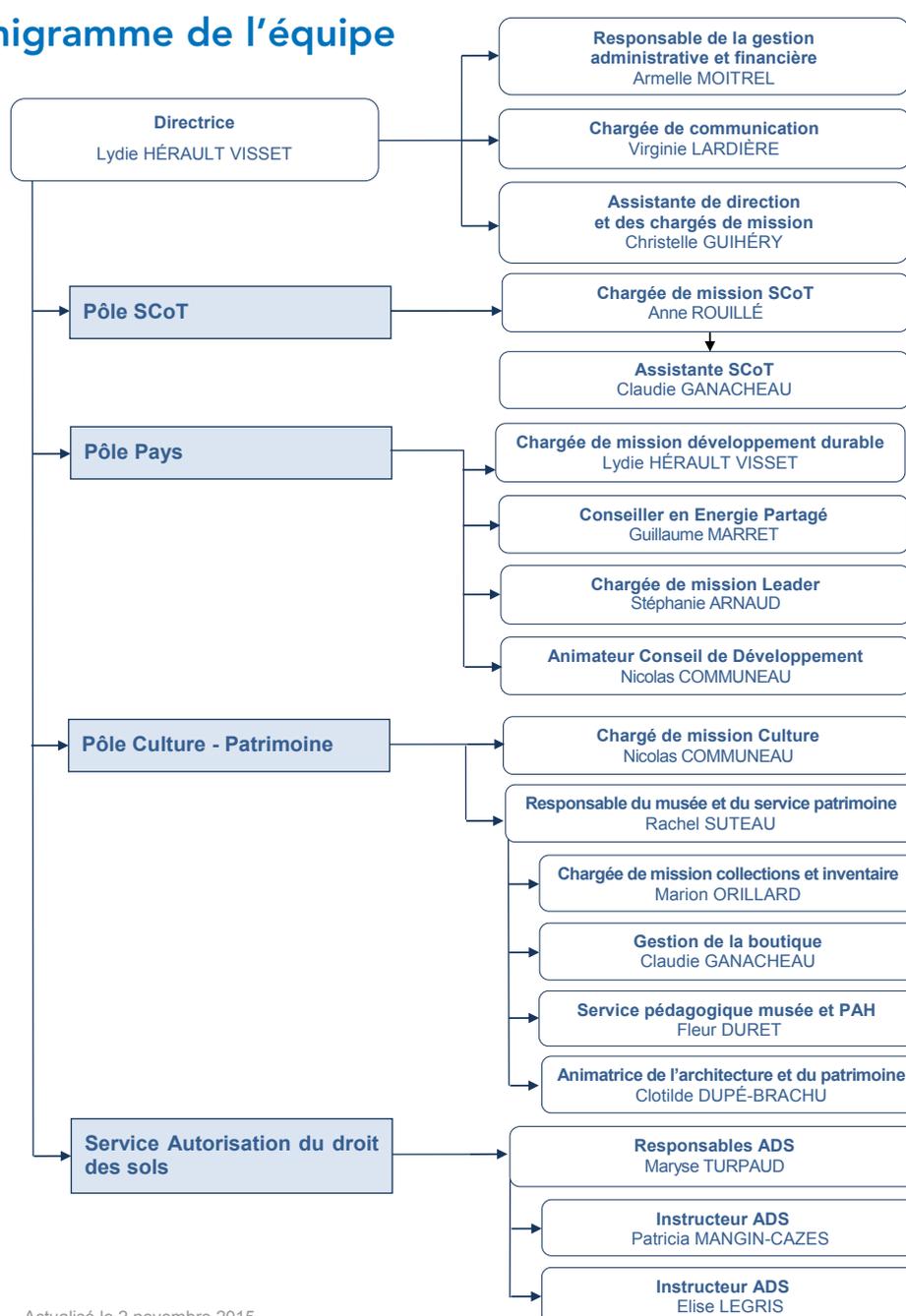
- **récolement de la collection et gestion des acquisitions du Musée du Vignoble Nantais**

- **valorisation de la recherche documentaire du Pays d'art et d'histoire du Vignoble Nantais**

#### ■ Recrutement de Guillaume Marret en qualité de **Conseiller en Energie Partagé** à partir du 2 novembre 2015 pour un contrat de 3 ans.

■ Au titre des activités du service patrimoine (musée et PAH), 562 heures d'**accueil au musée ou de médiation culturelle auprès des publics** ont été réalisées par Lucile Haize en contrat saisonnier pour accueil et médiation au musée, du 1<sup>er</sup> août au 31 octobre 2015, et par plusieurs vacataires : Pétronille Perron, Claire Douillard, Valérian Denécheau, Lucile Haize et Riwan Kerguillec.

### Organigramme de l'équipe



#### ■ Trois stagiaires ont également rejoint nos équipes :

- Louis Razin : du 19 janvier au 18 mai  
« valorisation du conservatoire des cépages »

- Ewan Thébaud : du 12 janvier au 11 juillet  
« organisation des 20 ans du Musée du Vignoble Nantais »

- Romain Lafaurie : du 7 avril au 12 juin  
« informer et sensibiliser les élus et autres acteurs du territoire sur le potentiel énergétique du territoire de la méthanisation et du bois-énergie, deux sources d'énergie renouvelable qui ne sont pas pour le moment intuitives »

Actualisé le 2 novembre 2015

## Actions et outils transversaux

### Marché des supports de communication

Une **consultation annuelle** permet de choisir les prestataires pour l'impression et l'exécution graphique d'une partie des supports de communication. En 2015, les marchés d'exécution graphique et d'impression ont été confiés à deux prestataires distincts. 16 supports de communication ont été réalisés ; 9 de ces supports ont été créés en interne.

### Principaux outils communs

- Le **site Internet** : actualisation régulière et analyse des statistiques de fréquentation.
- Le **rapport d'activités** annuel est conçu, mis en page et imprimé en interne.
- La **carte de vœux** : conçue en interne, diffusée par mail et téléchargeable sur notre site Internet.

### Autres missions du service

- Conception et suivi de fabrication des supports de communication
- Conception d'outils divers : papeterie, encarts publicitaires, schémas...
- Suivi des relations presse
- Animation de la commission communication
- Accompagnement technique des chargés de mission

### Le site Internet [www.vignoble-nantais.eu](http://www.vignoble-nantais.eu)

#### Bilan des statistiques de fréquentation

La fréquentation du site [www.vignoble-nantais.eu](http://www.vignoble-nantais.eu) est stable. Ses **200 pages consultables en ligne** ont été vues 56 000 fois en 2015.

Comme l'année précédente, près de 1 700 visites ont eu lieu en moyenne chaque mois, soit un total de plus de **20 000 visites** pour l'ensemble de l'année.

Le nombre de visiteurs originaires des Pays de la Loire baisse légèrement pour arriver à 57 %, et près de 10 % des visiteurs se connectent depuis le vignoble nantais. 22 % des internautes proviennent du reste de la France. Le nombre d'internautes se connectant depuis l'étranger a doublé en 2015 avec 11 % au lieu de 6 % en 2014.

#### Projet de refonte du site

Le nombre de « mobinautes » - utilisateurs de tablettes ou de téléphones portables - augmente. En 2015, 16 % de nos visiteurs étaient des « mobinautes ». Or, notre site n'est pas adapté à ces nouveaux supports.

Une refonte complète du site pour **le moderniser et le faire évoluer vers la technologie responsive design** - technologie qui permet au site de s'adapter à la taille de l'écran sur lequel il est consulté - s'avère donc nécessaire. La mise en ligne est envisagée pour l'été 2017.

## Anniversaire du musée

A l'occasion des 20 ans du musée, des outils et actions spécifiques ont été conçus :

- Elaboration d'un plan de communication
- Mise en œuvre d'un plan média élargi
- Suivi de création d'un visuel déclinable
- Mise en place d'outils spécifiques : campagne d'affichage, édition de cartes postales et de sets de table
- Suivi de l'invitation aux habitants



### Projets 2016 :

- Lancement de la réflexion sur la refonte du site Internet
- Création d'une newsletter pour le syndicat

# Rapport financier

## Budget de fonctionnement 2015

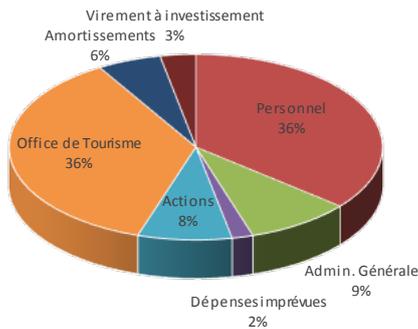
**Total des dépenses de fonctionnement**  
1 931 836,78 € dont :

1 292 841,36 € pour le pôle SCoT-Pays  
470 095,42 € pour le pôle Musée-Culture  
168 900,00 € pour le service ADS

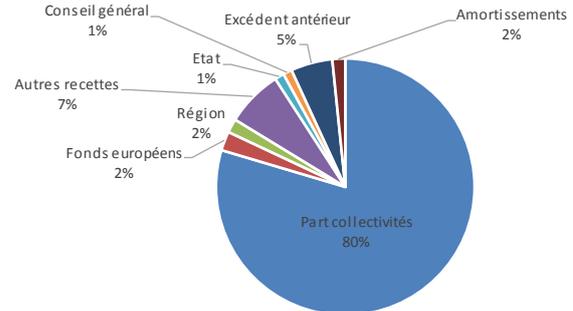
**Total des recettes de fonctionnement**  
1 931 836,78 € dont :

1 292 841,36 € pour le pôle SCoT-Pays  
470 095,42 € pour le pôle Musée-Culture  
168 900,00 € pour le service ADS

### Dépenses de fonctionnement



### Recettes de fonctionnement



## L'essentiel des décisions budgétaires en 2015

### Pôle SCoT-Pays

- Actions de communication dont reportage photos
- Approbation du SCoT
- Fonctionnement du SIG
- Accompagnement pour la définition des enveloppes urbaines
- Animation du Conseil de Développement
- Actions de développement durable : stage mobilités, stage potentiel énergétique, climat box, familles à énergie positive, permanences de conseil aux particuliers, formation éco-conduite...
- Animation Leader

### Pôle Musée-Culture

- Pays d'art et d'histoire : Université sur Lie, inventaire, édition Laissez-vous conter...
- Collections au musée dont édition sur les pressoirs
- Animation du Projet Culturel de Territoire
- Services des publics : boutique, 20 ans du musée, Nuit des musées, actions pédagogiques...
- Investissements du pôle Culture-Patrimoine : totem présentoirs PAH, outils coopération PAH, signalétique, étude de programmation...

### Création du service ADS

## Budget d'investissement 2015

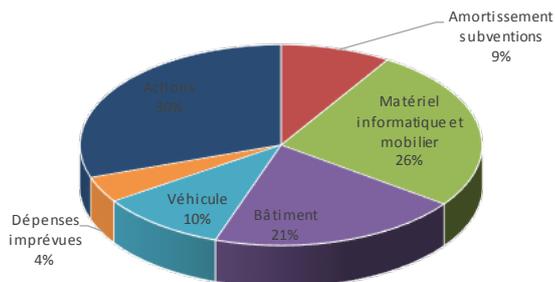
**Total des dépenses d'investissement**  
351 481,33 € dont :

251 024,00 € pour le pôle SCoT-Pays  
40 957,33 € pour le pôle Musée-Culture  
59 500,00 € pour le service ADS

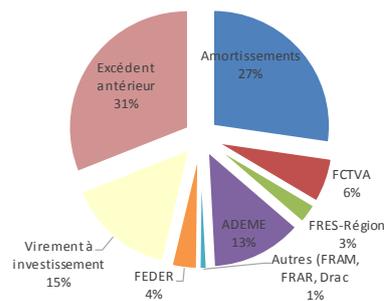
**Total des recettes d'investissement**  
390 430,57 € dont :

289 973,24 € pour le pôle SCoT-Pays  
40 957,33 € pour le pôle Musée-Culture  
59 500,00 € pour le service ADS

### Dépenses d'investissement



### Recettes d'investissement



Le total des recettes est supérieur au total des dépenses car le budget est voté en excédent.

## Le débat d'orientation budgétaire 2016

Le débat d'orientation budgétaire a été organisé le 7 décembre 2015.

Participation des collectivités membres :

- SCoT : maintien du coût par habitant soit 1,37 € (135 878 € en 2015)
- Pays : maintien du coût par habitant soit 2,02 euros (200 346 € en 2015)
- Musée : maintien du coût par habitant soit 2,5 euros (326 555 € en 2015)

### Pôle SCoT-Pays

- Changement des sols aile sud Maison de Pays
- Communication : reportage photos, réflexion sur la refonte du site internet
- Développement durable : permanences de conseil aux particuliers, familles à énergie positive, mise à disposition de caméras thermiques...
- Animation du Conseil de Développement
- Leader : plaquette pour la nouvelle programmation, plaques institutionnelles GAL, panneaux d'information de l'aide européenne pour porteurs de projet, adhésion Leader France, frais d'organisation des comités de programmation
- SCoT : adhésion à la Fédération Nationale des SCoT, rencontres nationales des SCoT, rencontres Inter Scot voisins, état des lieux de l'activité économique
- Conseil en Energie Partagé
- Autorisation du Droit des Sols

### Pôle Musée-Culture

- Pays d'art et d'histoire : nouvelle édition « Fenêtres sur le Pays du Vignoble Nantais », Université sur Lie, Laissez-vous conter...
- Collections : restauration du pressoir à charge montante
- Animation du Projet Culturel de Territoire
- Culture-Patrimoine : exposition itinérante, signalétique muséo, études et travaux

## Approbation de la Révision du SCoT

Depuis la validation par le Comité Syndical du projet de Révision du SCoT en novembre 2013, différentes étapes administratives se sont déroulées au cours de l'année 2014, dont l'organisation d'une enquête publique, en fin d'année.

L'année 2015 a donc commencé par un **avis favorable du commissaire enquêteur** sur le dossier. Après avoir ajusté le document à la marge, au regard des expressions formulées par les partenaires institutionnels et la population, le Comité Syndical a voté à l'unanimité l'approbation de la Révision du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le 29 juin 2015.

Le 1<sup>er</sup> semestre 2015 a également été l'occasion de **finaliser la définition des enveloppes urbaines des bourgs et villages importants** sur le Vignoble Nantais ; étude qui a été annexée au document « évaluation environnementale et indicateurs de suivi » du rapport de présentation du SCoT approuvé.

**Le SCoT2 est maintenant en vigueur** depuis septembre 2015.



Séance du comité syndical du 29 juin 2015, à St-Julien-de-Concelles, pour l'approbation du SCoT2

### Information pratique : La mise en compatibilité des documents d'urbanisme avec le SCoT2

La compatibilité implique un rapport de non-contrariété entre les PLU et le SCoT.

Des différences sont acceptées, à condition qu'elles ne remettent pas en cause l'équilibre général indiqué au document de rang supérieur.

Les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) doivent être mis en compatibilité avec le SCoT, dans un délai de 3 ans à compter de son approbation, par conséquent avant le 29 juin 2018.

## Suivi et mise en œuvre du SCoT

Au cours de l'année 2015, la commission du SCoT s'est réunie régulièrement, sur différents dossiers concernant les communes (Modifications, Révisions ou Modifications Simplifiées, Permis d'Aménager...), mais également pour **définir les objectifs de mise en œuvre et d'application du SCoT2**.

A ce titre, un travail a été engagé sur **la rédaction d'un Guide Pratique du SCoT2**, avec un Porter à connaissance, des informations pratiques et une grille d'analyse de la compatibilité avec le SCoT. Ce document, à destination des collectivités dans le cadre de l'adaptation de leur PLU ou un projet d'aménagement, sera finalisé en 2016.

Le suivi du SCoT passe également par **l'actualisation régulière des données statistiques** relatives à la démographie, l'habitat, les mobilités, l'économie, la consommation d'espace... Le recueil et traitement de ces informations nourrissent l'observatoire du territoire.

### Projets 2016 :

- Finalisation du Guide Pratique du SCoT2
- Réalisation « d'un état zéro » statistique dans le domaine de l'économie
- Organisation de cycles de conférences en lien avec la commission développement durable
- Initier des échanges avec les SCoT limitrophes sur des enjeux communs

## Développement durable

### Dans le cadre de la COP 21

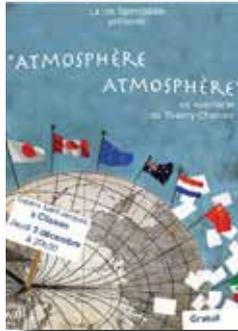
En fin d'année, le Pays s'est inscrit dans l'actualité de la COP21 en organisant les premières signatures des chartes de partenariat du Plan Climat, deux représentations du spectacle « Atmosphère, Atmosphère » et le lancement du défi des familles à énergie positive.

### Premières signatures des chartes de partenariat

Fin novembre, les premières chartes de partenariat ont été signées avec 8 acteurs du territoire : Gétigné, Clisson, Haute-Goulaine, Saint-Julien-de-Concelles, Vallet, Gorges, La Planche et la Chambre d'Agriculture.

### Théâtre « Atmosphère, Atmosphère »

Pièce interactive et déjantée, créée par la Compagnie Spectabilis en coproduction avec le Parc Loire Anjou Touraine, qui aborde le thème du changement climatique de façon innovante. Dans le cadre d'un partenariat avec la ville de Clisson, elle a été présentée à des scolaires et en représentation grand public à l'espace Saint Jacques. Si la représentation scolaire a connu un franc succès, la représentation grand public a eu peu de spectateurs.



### Film « Une planète, une civilisation »

En allant à la rencontre de 6 personnes vivant sous 6 climats différents, le film de Gaël Derive permet d'informer et de sensibiliser sur l'impact du changement climatique. Le film a été de nouveau proposé aux communes et établissements scolaires. Sur la période de septembre 2014 à juin 2015, le film a été projeté 7 fois et eu 580 spectateurs (scolaires et grand public).

### Permanences de conseil aux particuliers

Les permanences de conseil aux particuliers se poursuivent sur trois sites : Clisson, Vallet, le Loroux-Bottreau.

### Formation éco-conduite

La proposition de formation à l'éco-conduite des véhicules légers a été renouvelée. Elle se déroule sur une demi-journée par groupe de 8 personnes maximum sur un simulateur de conduite. En 2015, trois demi-journées ont été organisées concernant 19 agents de cinq collectivités du Pays.



### Familles à énergie positive

Comme pour les éditions précédentes, 2 équipes se sont constituées sur le Pays du Vignoble Nantais composées de 23 familles. Les deux équipes ont réussi à relever le défi de diminuer de 8 % les consommations d'énergie par rapport à l'hiver précédent avec une baisse moyenne de 17 % des consommations, ce qui représente une économie de 490 € par famille.

L'équipe « Vignoble Nantais » est sur la première marche du podium régional avec une diminution de 24 % de la consommation d'énergie. Une remise de prix a été organisée autour d'un temps de convivialité.



### Ateliers Info Energie

La convention avec l'Espace Info Energie prévoit l'animation d'ateliers pour les habitants. Deux ateliers ont été organisés en 2015.

L'atelier « comment financer mon projet de rénovation » le 17 juin à Vallet a compté 14 participants sur une jauge de 25. Par contre, l'atelier « des solutions de chauffage économique » le 13 octobre à Saint-Julien-de-Concelles n'a eu que 4 participants.

### Prêts de matériels de mesures

Le prêt de caméras thermiques et de wattmètres se poursuit.

Le prêt de la caméra thermique est accompagné d'un temps d'information collectif sur la prise en main du matériel, animé par l'Espace Info Energie. Sur l'année 2015, ce sont 61 particuliers et collectivités qui ont emprunté la caméra et 22 le wattmètre. Les chiffres sont stables par rapport à l'année précédente.

### Formation précarité énergétique

La demi-journée de formation, animée par le CNFPT, avait pour objectif d'apporter des éléments de compréhension sur les enjeux de la lutte contre la précarité énergétique, de connaître les différents acteurs et de savoir utiliser les outils pour passer rapidement à l'action. Un groupe de 15 personnes s'est constitué, élus et agents de CCAS. Cette première demi-journée a permis de rebondir sur une nouvelle demi-journée en janvier 2016 avec ce même groupe.

### Projets 2016 :

- Accompagnement des collectivités sur l'approvisionnement local des restaurants scolaires
- Réflexion sur les rabattements vers les pôles d'échanges multimodaux
- Réflexion sur les mobilités actives

## Conseil en énergie partagé

Un conseil en énergie partagé a été mis en place à l'échelle du Pays. Ce sont **12 collectivités** qui y participent : onze communes et une communauté de communes.

Le dispositif du Conseil en Energie Partagé, proposé par l'Ademe permet de **doter de compétences « énergie »** des communes n'ayant pas la taille et les moyens suffisants pour salarier un technicien spécialisé, dans le but de leur permettre de faire des choix en matière de performance énergétique et de gestion des consommables sur leur patrimoine.

Cette mission, qui a débuté le 1<sup>er</sup> novembre pour une durée de trois années, reçoit le soutien financier de l'Ademe et de Leader.

## Contractualisation

Le **Nouveau Contrat Régional** a été signé avec la Région des Pays de la Loire le 18 juin 2015. Il comprend **21 actions**, représentant 18 639 000 euros de travaux pour une dotation régionale de 3 963 000 euros. Les actions financées sont essentiellement des projets d'investissement des communautés de communes.

## Programme européen Leader

### Clôture et bilan du programme 2007-2015

Les derniers dossiers Leader ont été sélectionnés par le comité de programmation et les aides européennes versées aux projets réalisés.

De 2007 à 2015, ce premier programme Leader en Pays du Vignoble Nantais aura permis de soutenir **75 projets**, pour un total de subvention FEADER effectivement payé de 1 121 200 € : 41 projets publics, 21 projets d'entreprises privées et 13 projets associatifs.

### Lancement du programme 2014-2022

#### Sélection de la candidature du Pays du Vignoble Nantais et finalisation des contenus et modalités du programme par le nouveau comité Leader

En juin 2015, la candidature déposée fin 2014 a été sélectionnée (\*) et un nouveau comité Leader a été mis en place. Présidé par Paul Corbet, ce comité comprend une soixantaine de membres représentant les acteurs locaux, réunis en deux collèges : un collège public (élus) et un collège privé dont les membres sont issus du Conseil de développement.

Au deuxième semestre, ce comité a finalisé l'écriture du programme (types de projets, critères de sélection, organisation des décisions...) lequel a fait l'objet d'une convention signée avec la Région en décembre 2015.

Le programme prévoit d'accompagner les acteurs publics et privés pour la réalisation de projets liés à la transition énergétique, la préservation de l'environnement et de la biodiversité, la valorisation du patrimoine culturel et des paysages, le développement d'entreprises innovantes, l'offre de services publics organisés sur le territoire et le développement des usages numériques.

#### Examen des premiers projets pour avis de principe

A partir de juillet 2015, le comité Leader a commencé d'étudier des projets sollicitant une subvention FEADER. 9 avis de principe ont été émis et devront être validés en 2016 une fois l'avis de conformité réglementaire reçu de la Région.

(\*) par la Région des Pays de la Loire, gestionnaire des fonds européens régionaux

#### Projets 2016 :

- Programmation des premiers projets (octroi de subventions FEADER)
- Lancement de la communication du programme

### Nouvelles saisines

Le Conseil de Développement a été saisi de **deux nouveaux sujets** durant l'année 2015 :

■ **Les énergies renouvelables et leur production** sur le Pays du Vignoble. La lettre de commande met en particulier l'accent sur l'énergie hydroélectrique et la cogénération.

Pour initier le travail du groupe « énergie », le Conseil de Développement a organisé une conférence « inaugurale » publique avec M. Serge Poignant, Député honoraire en charge de ces questions devant l'Assemblée Nationale, le 30 novembre 2015 au Lycée de Clisson.

Le groupe constitué compte 8 membres. Il est présidé par M. Joël Housiaux.

■ **L'accueil des gens du voyage** sur l'ensemble du territoire. Il s'agit de réaliser un état des lieux des différentes formes d'habitats et de leurs conditions d'accès à l'échelle du Pays.

Le groupe constitué compte également 8 membres. Il est présidé par M. Jean Ménanteau.

### Composition

Afin de répondre à l'obligation de la Région, demandant à ce que l'ensemble des membres du Collège privé du Groupe d'Action Locale [GAL] du programme européen Leader soient issus du Conseil de Développement, le Bureau a été amené à **revoir la composition de l'Assemblée** durant l'année 2015. 13 nouveaux membres ont été intégrés. De nouveaux secteurs d'activité sont représentés afin de répondre aux grandes thématiques portées par le programme Leader, notamment dans le domaine des transports, de l'éco-construction et de l'hébergement touristique.

Cette nouvelle composition renforce la cohérence et l'implication de la société civile dans le projet de territoire du Pays du Vignoble Nantais.

### Activités des groupes de travail

**1 / Le groupe de travail sur les paysages** a rendu son avis définitif le 27 avril 2015, sous la forme d'un document A4 de sept pages.

Au terme de ce travail, les différents membres du groupe ont exprimé l'envie de poursuivre à terme la réflexion en l'engageant plus précisément sur la question des friches viticoles et de leur traitement.

### 2/ Le groupe de travail sur le vieillissement

La mise en place de ce groupe de travail relevait d'un constat national : la proportion des personnes âgées dans notre société ne cesse d'augmenter et pourtant la situation sociale de nombre d'entre elles est de plus en plus difficile.

Malgré la relative « jeunesse » du territoire du Vignoble Nantais, des réponses à ces transformations démographiques, et notamment à la question de l'isolement, doivent être préparées en amont.

Le groupe s'est réuni cinq fois pour auditionner des personnes impliquées de manière très diverses : directeur d'EHPAD, aide sociale spécialisée, représentant des Clic Locaux et président d'une association de personnes âgées.

Ces échanges et les pistes de réflexion qui s'en sont dégagées ont servi de base pour mener une enquête de terrain auprès des personnes de 60 ans et plus. Cette enquête a permis de discerner certaines tendances et attentes, corroborées par les résultats d'une enquête nationale SOFRES 2013.

Elle a été menée par des élèves en bac pro Services à la Personne et aux Territoires du Lycée de Briacé, qui ont conduit cette enquête dans le cadre de leur projet de fin d'études.

Cette enquête confirme aussi ce que la SOFRES postulait : près de la moitié des personnes interrogées de plus de soixante ans vivent seules, cette proportion passe à 65 % pour les plus de soixante-dix ans. Vivre seul ne veut pas dire vivre dans la solitude, mais plutôt que parler de lien intergénérationnel, il sera sans doute plus opportun de parler de lien tout court, apte à rompre les situations d'isolement, car c'est là la véritable problématique du vieillissement.

### 3 / Culture

La réflexion a essentiellement porté sur l'accessibilité de la culture et sur sa formation. Plusieurs établissements culturels ont fait l'objet d'une visite et les responsables locaux de la culture ont été entendus.

Les membres du groupe de travail ont fait une distinction entre une culture dite « active » qui met en perspective la pratique d'un art ou d'une activité culturelle (enseignement, action culturelle, participation à une association) et une pratique plus « passive » assimilable à une consommation de biens culturels.

### 4 / Transports

Le groupe de travail ne s'est réuni que deux fois en 2015. Il s'agissait essentiellement de donner une interprétation de l'enquête menée par un stagiaire en 2014.

Les résultats de cette enquête ont néanmoins été jugés parcellaires. Le groupe a donc convenu d'attendre les résultats de l'enquête réalisée sur les transports par les services du Département.

Leur analyse devrait permettre de confronter les résultats des deux enquêtes avant la formalisation d'un avis, courant 2016.

## Musée du Vignoble Nantais

### 20 ans en 2015

Les œuvres de Jean-Lou David ont intégré la présentation permanente de la collection et l'environnement du musée (conservatoire des cépages et chemin d'accès). Les événements organisés (invitation aux habitants, rencontres officielles, semaine culturelle, exposition hors les murs) ont permis de faire rayonner la collection auprès d'un très large public.



Les manifestations culturelles (Nuit Européenne des Musées, Rendez-vous aux jardins, Journées Européennes du Patrimoine) ainsi que la participation aux Muscadétours ont renforcé la notoriété du musée et permis de valoriser les savoirs (et les saveurs !) de la collection.

### Le musée, ressource du territoire

Le Musée du Vignoble Nantais a organisé en partenariat avec le centre commercial Leclerc de Clisson, une exposition hors les murs permettant de présenter plusieurs objets de la collection (photographies anciennes, tracteur enjambeur, machine à peser les fûts notamment) du 28 septembre au 12 octobre 2015.

Le partenariat avec l'association le Forum s'est concrétisé par l'édition d'un rapport d'étude sur les pressoirs long-fût du Pays du Vignoble Nantais et l'organisation d'une journée de rencontres avec l'ensemble des associations à l'occasion de la semaine culturelle des 20 ans du musée.



### L'année 2016 en chiffres

En 2016, le musée c'est **10 000 personnes** ayant participé aux activités proposées, dont :

- 600 habitants du vignoble nantais d'avril à juillet
- 25 % de visites scolaires et de loisirs pour des enfants de cycles 2, 3 et collégiens pour 160 heures de médiation ; les ateliers vendanges restent les activités les plus prisées
- 54 visites guidées pour 14 % de groupes adultes pour 110 heures bénévoles par les guides du musée
- 666 personnes au cours de la semaine culturelle et 1500 clients du Leclerc de Clisson qui ont bénéficié de l'exposition « hors les murs »
- 40 000 dépliant diffusés en Loire-Atlantique, en Vendée et dans les Mayennes
- plus de 200 fans qui suivent chaque semaine nos informations via le réseau social Facebook
- la recette billetterie/boutique dépasse les 30 000 € en 2015



### Projet scientifique et culturel du musée

Le projet scientifique et culturel du musée a été validé par la collectivité le 29 juin 2015 puis transmis aux services de l'état pour instruction. Sa validation conditionne les aides techniques et financières attendues pour la réalisation de futurs travaux.

Le projet s'appuie sur un historique et un état des lieux complet du bâtiment, de la collection et de la programmation. Il propose les intentions pour le renouvellement du musée selon des axes de recherche et de conservation de la collection et des projets de valorisation auprès des différents publics que sont les habitants, le jeune public et les touristes (expositions temporaires, pédagogie, musée hors les murs, musée et Pays d'art et d'histoire...).

### Projets 2016 :

- Etude de programmation et validation du niveau d'investissement pour les travaux du musée
- Poursuite de l'analyse et du tri sur le matériel d'étude
- Interprétation sonore de la collection

## Pays d'art et d'histoire

### Université sur Lie

Des universitaires, des chercheurs viennent interroger et débattre sur les pratiques dans le Vignoble Nantais. **Les thèmes restent variés** tels que les paysages, l'archéologie et l'architecture. Les **14 conférences** de l'Université sur Lie en 2015 (fin de la 8<sup>e</sup> édition et le début de la 9<sup>e</sup>) ont attiré **570 auditeurs**, auxquels il faut ajouter les 134 visiteurs qui ont suivi les 5 visites guidées proposées. Afin de permettre à un plus grand nombre de personnes d'avoir accès aux savoirs échangés, **plusieurs conférences ont été filmées**. Les vidéos sont diffusées et vues depuis la chaîne Youtube de l'Office de Tourisme du Vignoble de Nantes.



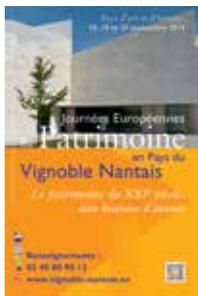
### Service éducatif PAH

En 2015, ce sont **540 élèves qui ont été sensibilisés** aux patrimoines bâti, paysager et mobilier de leur commune grâce aux modules proposés par le service éducatif sur les temps d'activités péri-éducatives (TAP). Depuis la rentrée 2015/2016, le service a étendu de nouveau son action. Il intervient désormais sur **sept communes du territoire**. Du côté des scolaires, 224 élèves ont participé aux visites pédagogiques et deux nouvelles visites ont été créées à l'intention des élémentaires et collégiens : « Raconte-moi la Loire et la levée de la Divatte » et « Raconte-moi le quartier de la Rousselière ».



### Journées Européennes du Patrimoine

**54 sites étaient représentés** dans le programme 2015. Ce sont **près de 19 000 visiteurs** qui ont été dénombrés pendant le week-end sur la **centaine d'actions programmées** par une quarantaine de partenaires (propriétaires privés, associations, collectivités territoriales et Office de Tourisme du Vignoble de Nantes). Le Pays d'art et d'histoire du Vignoble Nantais a proposé 11 visites pour mettre en valeur le patrimoine viticole, les paysages et l'architecture. Celles-ci ont réuni 422 visiteurs. Il y avait des nouveautés comme la découverte du Domaine de la Mercredière et les visites à bord du Tram-train.



### Inventaire des villages à communs

La mission d'étude débutée en 2014 s'est poursuivie en 2015 avec une sélection, parmi un millier de villages recensés, d'un **corpus de 96 lieux-dits à l'architecture préservée**. Ce corpus a permis des études transversales (concernant les structures villageoises, les usages des communs, les fours, le rapport entretenu par ces espaces avec le réseau hydrographique du territoire). **12 villages ont été sélectionnés pour une étude approfondie** de leur histoire et organisation architecturale et sociale. Afin de valoriser les résultats de l'étude, un film court d'animation a été réalisé.

Afin de proposer une communication cohérente et homogène, une réflexion sur la mutualisation de la communication a été engagée avec l'Office de Tourisme du Vignoble de Nantes sur l'ensemble des activités Jeune Public du territoire. Les « ateliers en familles », formule revisitée des « vacances des 6-12 ans » ont accueilli 65 participants. Ces rendez-vous de découverte ludique du patrimoine en famille ont été proposés autour des paysages et de l'architecture à Clisson, de la gastronomie au Restaurant Clémence et de la sculpture sur pierre au Château de Goulaine.

### Laissez-vous conter la Sèvre Nantaise

Le Pays d'art et d'histoire a réalisé en 2015 un « Laissez-vous conter la Sèvre Nantaise ». Cette brochure vient compléter la collection et permet de (re)découvrir cette rivière qui structure le Pays du Vignoble Nantais.



### Visites guidées

La programmation de visites guidées 2015 s'est établie d'avril à octobre. Au cours de **12 visites, 172 personnes** (habitants du Pays du Vignoble Nantais et de la métropole nantaise) ont pu bénéficier d'un guide professionnel pour comprendre l'architecture et les paysages.

### Projets 2016 :

- Elaboration d'une brochure pédagogique commune avec l'Office de Tourisme du Vignoble de Nantes
- Exposition itinérante sur l'Inventaire des villages à communs
- Edition du tome 2 du livre : « Fenêtres sur le Vignoble Nantais »

## Projet Culturel de Territoire

Dans le cadre du Projet Culturel de Territoire (PCT), **19 projets ont reçu une aide du département, pour un montant de 56 000 €** sur une enveloppe totale de 292 000 €, soit 19 % du programme.

L'essentiel de ces projets concerne des **actions d'éducation culturelle à l'attention des publics scolaires** (comme le festival Cep'Party notamment) mais aussi du jeune public dans le cadre de l'enseignement musical ou des amateurs dans le cadre de leurs pratiques artistiques.

Parmi ces actions, dans l'optique du développement des liens entre professionnels et amateurs afin de favoriser les pratiques artistiques, le musicien argentin Gerardo Jerez Le Cam est intervenu auprès des élèves des écoles de musiques de Vallet et de Loire-Divatte dans le cadre d'une Master Classe. L'artiste a également dirigé un travail pour l'harmonie Cancelli et pour celle de Vallet autour d'une de ses créations. La restitution de ce travail a eu lieu au Champilambart et au Quatrain.

Dans le domaine du patrimoine, le dispositif a poursuivi son aide au travail d'inventaire mené sur les communes de village et participé au programme célébrant les 20 ans du Musée du Vignoble Nantais.

C'est également dans le cadre du PCT que Musique et Danse en Loire-Atlantique et le Pays ont mené une étude diagnostic sur l'enseignement musical dans les six communes de la communauté de communes de Vallet. Une étude similaire sera programmée courant 2016 pour les communautés de communes de la Vallée de Clisson et de Sèvre, Maine et Goulaine.

### Projet 2016 :

- Pour la dernière année de la convention triennale du projet culturel de territoire, une évaluation bilan qui servira de base à la définition du prochain projet.

## Autorisation du Droit des Sols

### Création du service

La loi ALUR du 24 mars 2014, relative à l'accès au logement et à l'urbanisme rénové, a mis fin à la mise à disposition gratuite des services de l'Etat (Direction Départementale des Territoires et de la Mer) pour l'instruction des autorisations du droit des sols et a obligé certaines communes à reprendre l'instruction des actes d'urbanisme à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2015.

Le 1<sup>er</sup> juillet 2015, **un service à l'échelle du territoire des 3 communautés de communes** (Sèvre, Maine et Goulaine, Vallée de Clisson et Vallet) a été créé. Il est composé de 3 personnes et porté par le Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais. La communauté de communes Loire-Divatte a créé un service ADS autonome pour ses 6 communes.

Une convention définit les modalités d'intervention du service instructeur, les relations avec les communes ainsi que la contribution financière.

### Présentation du service

Chaque instructeur se voit attribuer un secteur territorial composé de plusieurs communes, ce qui permet à chaque commune d'avoir un interlocuteur unique.

Les principales missions d'un instructeur sont les suivantes :

- Instruction des autorisations d'urbanisme
- Conseil aux usagers et professionnels
- Aide et conseil aux communes
- Veille juridique
- Suivi actualités réglementaires
- Echanges avec la personne référente du SCoT dans l'élaboration des documents d'urbanisme (PLU) et notamment dans la relecture des règlements.

**Rappel** : Les autorisations du droit des sols et notamment les permis de construire sont les premiers échelons d'une politique d'aménagement cohérente du territoire.

### Activité du service en 2015

De juillet à décembre, les dossiers déposés étaient répartis de la manière suivante :

- 378 permis de construire
- 170 déclarations préalables
- 172 certificats d'urbanisme
- 11 permis d'aménager
- 6 permis de démolir

Ce qui représente au total 737 actes instruits sur ces 6 premiers mois de fonctionnement.



# Lexique des sigles

ADEME	Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie
ADS	Autorisation du Droit des Sols
CC	Communauté de communes
CCAS	Centre Communal d'Action Sociale
CDD	Conseil de Développement
CEP	Conseil en Energie Partagé
CLIC	Centre Local d'Information et de Coordination gérontologique
CNFPT	Centre National de la Fonction Publique Territoriale
COP 21	« 21th Conference of the Parties » ou « 21 <sup>e</sup> conférence des parties »
DRAC	Direction Régionale des Affaires Culturelles
EHPAD	Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes
EPIC	Etablissement Public à caractère Industriel et Commercial
FCTVA	Fonds de Compensation de la Taxe sur la Valeur Ajoutée
FEADER	Fonds Européen Agricole pour le DÉveloppement Rural
FEDER	Fonds Européen de DÉveloppement Régional
FRES	Fonds Régional pour les Etudes Stratégiques
FRAM	Fonds Régional d'Acquisition pour les Musées
FRAR	Fonds Régional d'Aide à la Restauration
GAL	Groupe d'Action Locale
JEP	Journées Européennes du Patrimoine
LEADER	Liaisons Entre Actions de Développement de l'Economie Rurale
NCR	Nouveau Contrat Régional
OTVN	Office de Tourisme du Vignoble de Nantes
PAH	Pays d'art et d'histoire
PCET	Plan Climat (Energie) Territorial
PCT	Projet Culturel de Territoire
PLU	Plan Local d'Urbanisme
PSC	Projet Scientifique et Culturel
SCoT	Schéma de Cohérence Territoriale
SIG	Système d'Information Géographique
TAP	Temps d'Activités Péri-éducatives

# Le Vignoble Nantais, un territoire de projets

Situé au sud-est de la Loire-Atlantique et de l'agglomération Nantaise, le Pays du Vignoble Nantais, rive sud de la Loire, s'étend jusqu'aux confins du Maine-et-Loire et de la Vendée.

Le territoire du Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais compte environ 128 000 habitants pour 30 communes (population en vigueur en 2014).

Le syndicat est présidé par François GUILLOT et composé d'élus de toutes les communes ; il est animé par 16 agents répartis sur deux sites : la Maison de Pays à Clisson et le Musée du Vignoble Nantais au Pallet.

## en chiffres

- 128 000 habitants \*
- 30 communes
- 626 km<sup>2</sup>
- 1 musée de France
- 28 monuments historiques
- 1 ZPPAUP
- 2 sites Natura 2000

\* population en vigueur en 2014



## Un Pays, 30 communes

Le Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais rassemble **six collectivités** : quatre communautés de communes et deux communes appartenant à Nantes Métropole.

- Communauté de communes Loire-Divatte
- Communauté de communes Sèvre, Maine et Goulaine
- Communauté de communes de la Vallée de Clisson
- Communauté de communes de Vallet
- Commune de Basse-Goulaine
- Commune de Vertou



## Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais

Maison de Pays - 5, allée du Chantre  
 BP 89133 - 44191 Clisson Cedex  
 Tel : 02 40 36 09 10 - Fax : 02 40 36 09 15  
 E-mail : [accueil@vignoble-nantais.fr](mailto:accueil@vignoble-nantais.fr)

[www.vignoble-nantais.eu](http://www.vignoble-nantais.eu)

Vignoble  
Nantais